

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 2, по ул. 10 лет Октября

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3490,5	кв.м
площадь не жилых помещений		кв.м
ИТОГО	3490,5	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-98 009,22	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	28 756,11	рублей
ИТОГО	-69 253,11	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	172 961,74	рублей

Ю.В.Почепцов

N п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
Остаток на 01. 01.2014г											
период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года											
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	797 078,53	0,00	797 078,53	768 841,42	0,00	711 268,09	(с+8+с7)-с6	с6-с9	с10+с11
	в том числе:										
	Обслужив светильников наруж освещени	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Благоустройства территории	кв.м	3 141,18	0,00	3 141,18	3 029,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	28 271,70	0,00	28 271,70	27 270,15	0,00	28 271,70	-111,28	3 141,18	3 029,90
	Текущий ремонт	кв.м	92 149,20	0,00	92 149,20	88 884,74	0,00	9 479,94	-1 001,55	0,00	-1 001,55
	Услуги УК	кв.м	67 227,54	0,00	67 227,54	64 845,95	0,00	67 227,54	-3 264,46	82 669,26	79 404,80
2	Коммунальные услуги:		1 441 811,67	0,00	1 441 811,67	1 390 734,39	0,00	1 465 515,85	-2 381,59	0,00	-2 381,59
	в том числе										
	Отопление	кв.м	933 913,02	0,00	933 913,02	900 828,44	0,00	930 571,90	-51 077,28	-23 704,18	-74 781,46
	Холодная вода	чел/м3	72 506,59	0,00	72 506,59	69 937,99	0,00	69 804,32	-33 084,58	3 341,12	-29 743,46
	Горячая вода	чел/м3	328 822,94	0,00	328 822,94	317 174,14	0,00	357 722,09	-2 568,60	2 702,27	133,67
	Канализация	чел/м3	76 315,71	0,00	76 315,71	73 612,17	0,00	77 164,17	-11 648,80	-28 899,15	-40 547,95
	Электроэнергия МОП в т.ч	кв.м	30 253,41	0,00	30 253,41	29 181,66	0,00	30 253,38	-2 703,54	-848,46	-3 552,00
3	Антенна	един.	7 290,00	0,00	7 290,00	7 031,75	0,00	7 290,00	-1 071,75	0,03	-1 071,72
4	Сбор уполномоченного представи	кв.м	41 886,00	0,00	41 886,00	40 402,16	0,00	41 886,00	-258,25	0,00	-258,25
5	Капитальный ремонт	кв.м	240 429,60	0,00	240 429,60	231 912,20	0,00	303 109,00	-1 483,84	0,00	-1 483,84
	Комиссия банков		0,00		0,00			17 627,13	-8 517,40	-62 679,40	-71 196,80
	Итого за 2014год		2 528 495,80	0,00	2 528 495,80	2 438 921,91	0,00	2 546 696,07	0,00	-17 627,13	-17 627,13
	Дополнительные доходы								-89 573,89	-18 200,27	-107 774,16
	ООО "ИНГРУП"		665,00	0,00	665,00	665,00	0,00	0,00			
	ООО "Лифт-Медиа"		1 368,00	0,00	1 368,00	1 368,00	0,00	0,00	0,00	665,00	665,00
	ООО "Марк ИТТ"		1 710,00	0,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00	0,00	1 368,00	1 368,00
	Эр-телеком		5 458,78	0,00	5 458,78	11 146,92	0,00	0,00	0,00	1 710,00	1 710,00
	ОАО "Ростелеком"		3 800,00	0,00	3 800,00	3 800,00	0,00	0,00	5 688,14	5 458,78	11 146,92
	ООО МТС		3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	0,00	3 800,00	3 800,00
	Итого		16 421,78	0,00	16 421,78	22 109,92	0,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
	Итого за 2014год		2 544 917,58	0,00	2 544 917,58	2 461 031,83	0,00	2 546 696,07	5 688,14	16 421,78	22 109,92
	Итого остаток на 31.12.2014год.								-83 885,75	-1 778,50	-85 664,25
									-181 894,97	26 977,61	-154 917,36


Финансовое состояние на 01.01.2015г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-181 894,97	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	26 977,61	рублей
ИТОГО	-154 917,36	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	110 282,34	рублей

Ведомость потребления ресурсов, ул.10 лет Октября, 2

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия	Электроэнергия
2014	январь	486,000	427,161	913,161	109,168	1 090,000
	февраль	510,000	406,883	916,883	147,031	979,000
	март	460,000	395,269	855,269	81,074	956,000
	апрель	542,000	420,860	962,860	63,442	854,000
	май	461,000	375,175	836,175	21,093	694,000
	июнь	542,000	236,881	778,881	0,000	605,000
	июль	500,000	224,920	724,920	0,000	673,000
	август	445,000	269,892	714,892	0,000	732,000
	сентябрь	498,000	282,548	780,548	0,301	928,000
	октябрь	468,000	363,362	831,362	58,042	861,000
	ноябрь	506,000	447,578	953,578	87,880	964,000
	декабрь	470,000	389,462	859,462	103,291	990,000
ИТОГО:		5 888,00	4 239,99	10 127,99	671,32	10 326,00

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 001,00	11,62	34 871,62
	июль-декабрь	2 887,00	12,1	34 932,70
	ИТОГО	5 888,00		69 804,32
ГВС, м3	январь-июнь	2 262,23	82,75	187 199,45
	июль-декабрь	1 977,76	86,22	170 522,64
	ИТОГО	4 239,99		357 722,09
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 263,23	7,47	39 316,32
	июль-декабрь	4 864,76	7,78	37 847,85
	ИТОГО	10 127,99		77 164,17
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	421,81	1 364,87	575 713,08
	июль-декабрь	249,51	1 422,20	354 858,81
	ИТОГО	671,32		930 571,90
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	5 178,00	2,87	14 860,86
	июль-декабрь	5 148,00	2,99	15 392,52
	ИТОГО	10 326,00		30 253,38

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. 10 лет Октября, д.2

Приложение №2

Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

1. Оплата услуг уполномоченного НДСЛ

0,00 руб

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена предподъездных светильников	2 730,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
2	Изготовление бланков	260,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
3	Изготовление информационного стенда	3 600,00	ООО "ТИМ"
4	Установка ящика для сбора информации	1 231,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
5	Ремонт контейнерной площадки	1 658,94	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
Итого:		9 479,94	
Итого		9 479,94	

Капитальный ремонт

руб

1	Оформление энергетических паспортов	35 000,00	УрЭнергАгентство
2	Монтаж газонного ограждения	42 502,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
3	Ремонт покрытия тротуаров, тропинок и входных групп	177 700,00	ООО "Изумруд"
4	Монтаж трубопровода для нужд уборщицы	4 981,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
5	Замена задвижки на трубопроводе ГВС на вводе	6 488,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
6	Ремонт крылец	6 564,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
7	Замена трубопровода канализации с чердака на кровлю	29 874,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
Итого:		303 109,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева