

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Радыгина Вячеслава Михайловича, являющегося собственником квартиры №22, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 12.03.2020 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №3, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 5 400,20 кв.м.

№ п./лп	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.	2,78	180 150,67	180 150,67
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв2 в мес.	0,16	10 368,38	10 368,38
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./кв2 в мес.	0,22	14 256,53	14 256,53
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	2,4	155 525,76	155 525,76
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.	3,79	245 564,60	245 564,60
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв2 в мес.	1,39	90 075,34	90 075,34
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./кв2 в мес.	1,37	88 742,79	88 742,79
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		руб./кв2 в мес.	0,52	33 697,25	33 697,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./кв2 в мес.	0,2	12 960,48	12 960,48
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./кв2 в мес.	0,31	20 088,74	20 088,74
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./кв2 в мес.	0	0,00	0,00
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./кв2 в мес.	5,79	375 205,90	375 205,90
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв2 в мес.	2,15	139 325,16	139 325,16
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./кв2 в мес.	3,17	205 423,61	205 423,61
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./кв2 в мес.	0,47	30 457,13	30 457,13
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	2,01	130 252,20	160 931,29
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./кв2 в мес.	1,15	74 552,76	74 552,76
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв2 в мес.	0,47	30 457,13	30 457,13
	на благоустройство территории		руб./кв2 в мес.	0,08	5 184,00	3 200,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв2 в мес.	0,3	19 440,72	19 440,72
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./кв2 в мес.	0,03	1 944,07	1 944,07
	Итого			16,40	1 062 752,04	1 091 447,13

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 091 447 рублей 13 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель \_\_зам. директора, Бедновой Елены Геннадьевны\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

Заказчик \_\_ПСД, Радыгин Вячеслав Михайлович\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	777,60	ИП Мишкин А.Ю
2	Разовый выезд для ремонта циркуляционного насоса на системе ГВС	4 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена труб и арматуры (подъезд №6-чердак)	708,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена подводок к прибору отопления (кв.70)	4 003,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена арматуры ГВС (аневдомственная охрана)	2 170,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена подводок к прибору отопления (кв.70)	3 475,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена труб ГВС и ХВС (кв.1,4,7)	31 272,00	ООО "ДомСервис"
8	Монтаж арматуры ливневой канализации (подъезд №3)	2 450,00	ООО "ДомСервис"
9	Работы по отключению ввода водопровода	7 110,58	МУП "Ижводоканал"
10	Замена шарового крана на узле учета ГВС	5 275,00	ООО "Территория Теплоучета"
11	Установка контрольных пломб на приборах, устройствах и оборудовании водопроводных и канализационных сетей	894,91	МУП "Ижводоканал"
12	Замена врезки ХВС (кв.6)	262,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена стояка системы ГВС (кв.42,45)	4 792,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена врезки ГВС (кв.30)	621,00	ООО "Азбука Быта"
15	Установка обратного клапана на системе ГВС (подъезд №1, тех.этаж)	2 401,00	ООО "Азбука Быта"
16	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	7 020,00	ООО "Викинг"
17	Ремонт офиса (встроенная часть офиса УВО)	8 730,00	ООО "Азбука Быта"
18	Ремонт офиса (пристроенная часть офиса УВО)	38 977,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена грузочных клапанов мусоропровода (подъезд №1-1эт.)	3 935,00	ИП Волкова Н.С
20	Частичная чистка вентиляционных каналов (кв.2)	6 000,00	ООО "Викинг"
21	Ремонт рустов плит перекрытия в подвале	8 000,00	ООО "Азбука Быта"
22	Изготовление бланков	587,20	ИП Мишкин А.Ю
23	Монтаж электрооборудования на кровле пристроя	17 470,00	ООО "ДомСервис"
	<b>Итого:</b>	<b>160 931,29</b>	