

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Майская д. 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Табачук Татьяна Петровна, являющегося собственником квартиры №24, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №9, расположенном по адресу Майская

Площадь МКД: 3 976,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	130 137,75	130 137,75
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	7 634,11	7 634,11
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	9 940,25	9 940,25
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных замочных многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб./м2 в мес.	2,33	2,4	112 563,39	112 563,39
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,32	5,92	265 405,84	265 405,84
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,31	1,39	64 094,73	64 094,73
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	65 010,40	65 010,40
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	25 367,52	25 367,52
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	9 264,31	9 264,31
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление № 14 от 14.05.13 г.	руб./м2 в мес.			0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	1,91	2,44	101 668,88	101 668,88
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,4	6,73	311 925,05	311 925,05
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,96	3,09	143 815,54	143 815,54
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 в мес.	2,90	3,17	146 240,96	146 240,96
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,45	0,47	21 868,55	21 868,55
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб./м2 в мес.	2,24	2,37	109 466,90	103 571,24
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,33	1,45	65 845,89	65 845,89
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,64	33 876,37	33 876,37
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	3 816,80	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	12 644,00	12 644,00
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,71	0,75	34 672,96	52 580,00
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 431,40	1 431,40
	Итого			19,80	21,05	969 222,96	977 417,54

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 980 809 руб. без 62 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам. директора, Беднова Е. Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик: ПСД Табачук Татьяна Петровна
(должность, ФИО)

(подпись)

Татьяна Петровна Табачук

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
	Замена труб и арматуры отопления в подвале	27 610.00	ООО "ДомСервис"
	Замена труб канализации (кв. 3, подвал)	3 051.00	ООО "ДомСервис"
	Замена труб канализации (кв. 50)	2 303.00	ООО "ДомСервис"
	Замена труб канализации (кв. 32)	1 216.00	ООО "ДомСервис"
	Замена арматуры и труб ГВС (кв. 67)	1 743.00	ООО "ДомСервис"
	Замена трансформаторов тока	4 858.00	ООО "ДомСервис"
	Ремонт канатоведущего шкива	7 444.00	ООО "ИЖЛИФТСЕРВИС"
	Замена труб канализации (кв. 48, 54)	3 847.00	ООО "ДомСервис"
	Монтаж арматуры отопления	1 360.00	ООО "ДомСервис"
	Замена труб арматуры ГВС (тех. этаж)	4 205.00	ООО "ДомСервис"
	Замена трансформаторов тока	5 349.00	ООО "ДомСервис"
	Замена светильников (9, 11 эт.)	2 765.00	ООО "ДомСервис"
	Изготовление бланков	435,24	ИП Мишкин Ю. А.
	Замена грузочных клапанов мусоропровода (5эт.)	3 869.00	ИП Волкова Г. Н.
	Замена арматуры и труб ГВС (тех. этаж)	11 578.00	ООО "ДомСервис"
	Сервисное обслуживание видеонаблюдения	14 400.00	ООО "Викинг"
	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	7 536.00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альгон"
	Итого:	103 571,24	