

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 286, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Дерендяева Светлана Федоровна, являющегося собственником квартиры №9, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 15.12.2015 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №286, расположенном по адресу Пушкинская.

Площадь МКД: 13 586,30 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	453 238,97	453 238,97
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	26 085,70	26 085,70
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	35 867,83	35 867,83
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,4		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	6,23	391 285,44	391 285,44
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.		1 015 514,09	1 015 514,09
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,39	226 619,48	226 619,48
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	223 161,07	223 161,07
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	84 778,51	84 778,51
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,2	32 607,12	32 607,12
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ от 14.08.13	руб./м2 в мес.	0,31	50 541,04	50 541,04
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,44	397 806,86	397 806,86
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,73	1 097 229,59	1 097 229,59
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,09	503 780,00	503 780,00
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	3,17	516 822,85	516 822,85
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,47	76 626,73	76 626,73
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,37	386 367,04	356 300,57
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,45	236 382,88	236 382,88
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,19	30 976,76	30 976,76
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	13 042,52	84 671,19
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,3	48 910,68	48 910,68
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	4 891,07	4 891,07
	Итого			20,16	3 286 553,60	3 328 115,80

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 328 115 рублей 80 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам. директора, Беднова Е.Г. (подпись, ФИО)

Заказчик: ПСД, Дерендяева Светлана Федоровна (подпись, ФИО)



Для ознакомления ВСАИ... Дерендяева 05.03.2021г.

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт канатопроводящего шкива (подъезд №3)	7 955,00	ООО "Ижевские лифты"
2	Ремонт отводного блока (подъезд №3)	7 955,00	ООО "Ижевские лифты"
3	Изготовление бланков	372,60	ИП Мишкин Ю.А
4	Ремонт и отключение водопровода, гидравлическое испытание, промывка с дезинфекцией	29 220,29	МУП "Ижводоканал"
5	Изготовление бланков	274,68	ИП Мишкин Ю.А
6	Замена заглушечных клапанов мусоропровода (подъезд №4-2,3,6,8эт.; подъезд №5-4,6,7эт.; подъезд №6-2,4,8эт.; подъезд №7-8эт.)	43 319,00	ИП Волкова Н.С
7	Замена аварийного радиатора (кв.51)	7 896,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена аварийного радиатора (кв.43)	6 047,00	ООО "ДомСервис"
9	Замена аварийного радиатора (кв.11)	6 047,00	ООО "ДомСервис"
10	Замена аварийных радиаторов (кв.113)	5 416,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийных радиаторов (кв.156)	6 554,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийных радиаторов (кв.48)	3 690,00	ООО "Азбука Быта"
13	Ремонт козырька подъездов №1,2,3,4,5 и вход в подвал	49 885,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийных радиаторов (кв.104)	4 283,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.100)	5 237,00	ООО "Азбука Быта"
16	Ремонт межпанельных швов (кв.44)	13 014,00	ИП Шмелев А.С
17	Замена аварийного радиатора (кв.162)	19 908,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.156)	8 583,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийного радиатора (кв.14)	5 237,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийного радиатора (подъезд №4-1эт.)	3 966,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена аварийного радиатора (кв.166)	6 269,00	ООО "Азбука Быта"
22	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	21 330,00	ООО "Викинг"
23	Замена аварийного радиатора (кв.167)	6 047,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена стояка канализации (кв.54)	2 065,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена американки на стояке ГВС (кв.149)	772,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена аварийного радиатора (кв.148)	5 250,00	ООО "Азбука Быта"
27	Ремонт квартиры №247	15 901,00	ООО "Азбука Быта"
28	Установка манометров и термометров на элеваторном узле	5 980,00*	ООО "Азбука Быта"
29	Замена стояка канализации (кв.214)	1 875,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена аварийного радиатора (кв.224)	5 250,00	ООО "Азбука Быта"
31	Замена аварийного радиатора (кв.76)	6 461,00	ООО "Азбука Быта"
32	Ремонт потолка в коридоре (кв.211)	423,00	ООО "ДомСервис"
33	Восстановление вентиляции по санузелу (кв.211)	4 780,00	ООО "ДомСервис"
34	Утепление потолочной плиты над квартирой №211	23 951,00	ООО "ДомСервис"
35	Замена аварийного радиатора (подъезд №3-помещение уборщицы)	7 191,00	ООО "ДомСервис"
36	Замена аварийного радиатора (кв.241)	7 896,00	ООО "ДомСервис"
	Итого:	356 300,57	