

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 265/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Белокрылова Галина Сергеевна, являющегося собственником квартиры №71, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 15.10.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №265/1, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 16 689,30 кв.м.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	559 353,16	559 353,16
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	32 192,99	32 192,99
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	44 265,36	44 265,36
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	6,23	482 894,81	482 894,81
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	1,39	1 214 063,92	1 214 063,92
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,39	266 419,45	266 419,45
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	275 255,50	275 255,50
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	104 880,38	104 880,38
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,2	38 520,30	38 520,30
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,31	59 018,43	59 018,43
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,44	469 969,85	469 969,85
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,73	1 289 749,09	1 289 749,09
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,09	592 512,49	592 512,49
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,17	606 734,91	606 734,91
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,47	90 501,68	90 501,68
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,37	456 628,48	376 165,40
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,45	291 679,12	291 679,12
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,16	30 848,56	30 848,56
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	15 410,91	15 928,68
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,3	60 653,75	60 653,75
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	6 068,51	6 068,51
	Итого			20,13	3 924 455,49	3 844 510,18

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 844 510 рублей 18 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Белокрылова Галина Сергеевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена труб канализации (подъезд №3, подвал)	2 447,00	ООО "ДомСервис"
	Ремонт квартиры №106	19 977,00	ООО "ДомСервис"
	Замена загрузочных клапанов мусоропровода	7 917,00	ИП Волкова Г.Н
	Замена труб канализации (кв.202)	2 236,00	ООО "ДомСервис"
	Замена арматуры отопления в подвале (подъезд №3,4)	6 261,00	ООО "ДомСервис"
	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы (1,2,3,4,5,6,7,8)	104 086,40	ООО ИКЦ ЭТБ "Альфон"
	Замена арматуры отопления (злеваторы)	26 998,00	ООО "ДомСервис"
	Замена арматуры поливочника (подъезд №6)	2 563,00	ООО "ДомСервис"
	Замена труб ГВС (подвал)	2 895,00	ООО "ДомСервис"
	Замена канализационных труб (подъезд №2, "Ваш Дом")	2 428,00	ООО "Азбука Быта"
	Изготовление бланков	1 188,00	ИП Мишкин Ю.А
	Изготовление бланков	588,00	ИП Мишкин Ю.А
	Замена аварийного радиатора (кв.184)	5 237,00	ООО "Азбука Быта"
	Замена аварийного радиатора (кв.161)	4 150,00	ООО "Азбука Быта"
	Замена стояка канализации (кв.41)	1 772,00	ООО "Азбука Быта"
	Замена крана на системе отопления в подвале (подъезд №6)	811,00	ООО "Азбука Быта"
	Замена загрузочных клапанов мусоропровода (подъезд №4-8эт.; подъезд №6-3эт.)	7 917,00	ИП Волкова Г.Н
	Установка почтовых ящиков	2 231,00	ООО "Азбука Быта"
	Замена участка трубопровода на системе ГВС (подъезд №1,3)	791,00	ООО "Азбука Быта"
	Замена разъемной комбинированной муфты на системе ГВС (подъезд №1)	659,00	ООО "Азбука Быта"
	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	22 410,00	ООО "Викинг"
	Установка термометров на злеваторном узле (подъезд №1,7)	1 464,00	ООО "Азбука Быта"
	Установка крана на слив системы отопления (подъезд №1,8)	806,00	ООО "Азбука Быта"
	Замена каната ограничителя скорости лифта (подъезд №1)	8 389,00	ООО "Ижевские лифты"
	Ремонт электродвигателя лебедки лифта (подъезд №5)	4 590,00	ООО "Ижевские лифты"
	Установка балансировочного клапана на циркуляции ГВС	3 194,00	ООО "Азбука Быта"
	Замена стояка канализации (кв.104)	1 550,00	ООО "Азбука Быта"
	Замена американки на стояке ГВС (кв.56)	389,00	ООО "Азбука Быта"
	Замена сгона на радиаторе отопления (кв.99)	1 374,00	ООО "Азбука Быта"
2	Ремонт межпанельных швов	128 847,00	ИП Шмельев А.С
	Итого:	376 165,40	