

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Майшев Константин Александрович, являющегося собственником квартиры №73, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 25.04.2018 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №4, расположенном по адресу 10 лет Октября

Площадь МКД: 10 427,40 кв.м.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб/м2 в мес.	2,78	347 858,06	347 858,06
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб/м2 в мес.	0,16	20 020,61	20 020,61
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб/м2 в мес.	0,22	27 528,34	27 528,34
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб/м2 в мес.	2,4		
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб/м2 в мес.	6,23	779 527,65	779 527,65
1	Обслуживание мусоропровода		руб/м2 в мес.	1,39	173 929,03	173 929,03
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб/м2 в мес.	1,37	171 401,69	171 401,69
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб/м2 в мес.	0,52	65 066,98	65 066,98
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб/м2 в мес.	0,2	25 025,76	25 025,76
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб/м2 в мес.	0,31	38 789,93	38 789,93
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб/м2 в мес.	2,44	305 314,27	305 314,27	
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 14.05.13	руб/м2 в мес.	6,73	842 116,82	842 116,82
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб/м2 в мес.	3,09	386 647,99	386 647,99
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб/м2 в мес.	3,17	396 658,30	396 658,30
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб/м2 в мес.	0,47	58 810,54	58 810,54
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб/м2 в мес.	2,37	296 552,28	157 756,62
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб/м2 в мес.	1,45	181 435,68	181 435,68
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб/м2 в мес.	0,24	30 030,91	30 030,91
	на благоустройство территории		руб/м2 в мес.	0,08	10 009,80	9 705,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб/м2 в мес.	0,3	37 538,64	37 538,64
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб/м2 в мес.	0,03	3 753,86	3 753,86
	Итого			20,21	2 528 823,72	2 389 723,26

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 389 723 рубля 26 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Майшев Константин Александрович
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Восстановление труб, арматуры ХВС для тех. нужд (подъезд №2, 3, 5-1эт.)	23 550,00	ООО "ДомСервис"
2	Ремонт редуктора лебедки лифта (подъезд №4)	5 269,00	ООО "Ижевские лифты"
3	Монтаж датчиков движения к светильникам (подъезд №5,6)	2 460,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена рубильника во ВРУ	7 119,00	ООО "ДомСервис"
5	Установка ящика для кранов в МОП	3 535,00	ООО "ДомСервис"
6	Глубокая обрезка зеленых насаждений при помощи автовышка АГП, дробление веток с последующей утилизацией	25 000,00	ИП Волкова Г.Н
7	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	28 779,62	ООО "Викинг"
8	Замена аварийных радиаторов на лестничной площадке (подъезд №6)	14 470,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка кранов на элеваторном узле	1 016,00	ООО "Азбука Быта"
10	Монтаж кранов на слив системы отопления (подъезд №3)	8 009,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена канализационных труб (кв.114)	1 655,00	ООО "Азбука Быта"
12	Помывка подъезда после ремонта	2 084,00	ИП Волкова Н.С
13	Установка решеток на продухи	4 653,00	ИП Шмелев А.С
14	Установка решеток на продухи	4 653,00	ИП Шмелев А.С
15	Ремонт межпанельных швов (кв.13,17)	25 504,00	ИП Шмелев А.С
	Итого:	157 756,62	