

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 433, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 ноября 2010 года

площадь жилых помещений	3243,1	кв.м
площадь не жилых помещений	104,4	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>3347,5</b>	<b>кв.м</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2014г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-168 755,99	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	111 733,82	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-57 022,17</b>	<b>рублей</b>
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	313 601,66	рублей

Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
		жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
<b>Остаток на 01. 01.2014г</b>								<b>-168 755,99</b>	<b>111 733,82</b>	<b>-57 022,17</b>

период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				c4+c5				(c+8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
Содержание и обслуживание	кв.м	590 279,84	18 654,24	608 934,08	589 525,32	0,00	556 558,50	-19 408,76	52 375,58	32 966,82
в том числе:										
Обслужив светильников наруж освещения	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Благоустройства территории	кв.м	2 918,64	93,96	3 012,60	2 916,58	0,00	0,00	-96,02	3 012,60	2 916,58
Обслуживание узла УТЭ	кв.м	29 381,70	945,84	30 327,54	29 360,90	0,00	30 327,54	-966,64	0,00	-966,64
Текущий ремонт	кв.м	72 775,32	2 342,76	75 118,08	72 723,82	0,00	25 755,10	-2 394,26	49 362,98	46 968,72
Услуги УК	кв.м	50 787,18	1 634,94	52 422,12	50 751,25	0,00	52 422,12	-1 670,87	0,00	-1 670,87
Коммунальные услуги:		1 315 754,35	24 554,06	1 340 308,41	1 297 588,32	0,00	1 311 970,21	-42 720,09	28 338,20	-14 381,89
в том числе										
Отопление	кв.м	705 021,96	22 836,86	727 858,82	704 659,54	0,00	689 505,18	-23 199,28	38 353,64	15 154,36
Холодная вода	чел/м3	79 610,47	157,56	79 768,03	77 225,56	0,00	78 696,32	-2 542,47	1 071,71	-1 470,76
Горячая вода	чел/м3	416 003,51	621,37	416 624,88	403 345,66	0,00	427 488,18	-13 279,22	-10 863,30	-24 142,52
Канализация	чел/м3	88 863,61	92,96	88 956,57	86 121,23	0,00	89 177,80	-2 835,34	-221,23	-3 056,57
Электроэнергия МОП в т.ч	кв.м	26 254,80	845,31	27 100,11	26 236,34	0,00	27 102,73	-863,77	-2,62	-866,40
Антенна	един.	3 960,00	0,00	3 960,00	3 833,78	0,00	3 960,00	-126,22	0,00	-126,22
Сбор уполномоченного представителя	кв.м	38 374,80	0,00	38 374,80	37 151,67	0,00	38 374,80	-1 223,13	0,00	-1 223,13
Капитальный ремонт	кв.м	174 947,16	5 888,16	180 835,32	175 071,50	0,00	369 877,67	-5 763,82	-189 042,35	-194 806,17
Комиссия банков		0,00		0,00	0,00	0,00	15 414,14	0,00	-15 414,14	-15 414,14
<b>Итого за 2014год</b>		<b>2 123 316,15</b>	<b>49 096,46</b>	<b>2 172 412,61</b>	<b>2 103 170,59</b>	<b>0,00</b>	<b>2 296 155,32</b>	<b>-69 242,02</b>	<b>-123 742,71</b>	<b>-192 984,73</b>
<b>Дополнительные доходы</b>										
Рамазанова К.Ю		0,00	538,08	538,08	538,08	0,00	0,00	0,00	538,08	538,08
Шушаков А.А		0,00	2 690,40	2 690,40	2 690,40	0,00	0,00	0,00	2 690,40	2 690,40
ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	6 256,78	6 256,78	11 944,92	0,00	0,00	5 688,14	6 256,78	11 944,92
ООО КК "Марк ИТТ"		0,00	1 140,00	1 140,00	1 140,00	0,00	0,00	0,00	1 140,00	1 140,00
ООО "МТС"		0,00	4 560,00	4 560,00	4 560,00	0,00	0,00	0,00	4 560,00	4 560,00
ОАО "Ростелеком"		0,00	4 560,00	4 560,00	4 560,00	0,00	0,00	0,00	4 560,00	4 560,00
<b>того</b>		<b>0,00</b>	<b>19 745,26</b>	<b>19 745,26</b>	<b>25 433,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 688,14</b>	<b>19 745,26</b>	<b>25 433,40</b>
<b>Итого за 2014год</b>		<b>2 123 316,15</b>	<b>68 841,72</b>	<b>2 192 157,87</b>	<b>2 128 603,99</b>	<b>0,00</b>	<b>2 296 155,32</b>	<b>-63 553,88</b>	<b>-103 997,46</b>	<b>-167 551,34</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2014год.</b>								<b>-232 309,87</b>	<b>7 736,36</b>	<b>-224 573,51</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2015г.</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-232 309,87	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	7 736,36	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-224 573,51</b>	<b>рублей</b>
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	124 559,31	рублей

Исп. Лошкарева Е.В. т.61-33-04

Напечатано: 10.02.2015г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

20.02.15 *В.В. Савицкий*

Ведомость потребления ресурсов, ул.К.Маркса ,433

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведе ние, м3	Теп.энергия	Электроэнергия
2014	январь	595,000	462,970	1 057,970	79,065	770,840
	февраль	524,000	462,888	986,888	102,974	770,840
	март	493,000	422,030	915,030	63,386	770,840
	апрель	524,000	474,266	998,266	45,664	770,840
	май	526,000	423,297	949,297	16,449	770,840
	июнь	569,000	439,860	1 008,860	0,000	770,840
	июль	587,000	294,961	881,961	0,000	770,840
	август	457,000	343,880	800,880	0,000	770,840
	сентябрь	576,000	411,910	987,910	5,800	770,840
	октябрь	672,000	421,900	1 093,900	44,095	770,840
	ноябрь	536,000	460,290	996,290	66,840	770,840
	декабрь	573,000	447,930	1 020,930	72,940	770,840
<b>ИТОГО:</b>		<b>6 632,000</b>	<b>5 066,182</b>	<b>11 698,182</b>	<b>497,213</b>	<b>9 250,080</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 231,00	11,62	37 544,22
	июль-декабрь	3 401,00	12,1	41 152,10
	<b>ИТОГО</b>	<b>6 632,00</b>		<b>78 696,32</b>
ГВС, м3	январь-июнь	2 685,31	82,75	222 209,49
	июль-декабрь	2 380,87	86,22	205 278,70
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 066,18</b>		<b>427 488,18</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 916,31	7,47	44 194,84
	июль-декабрь	5 781,87	7,78	44 982,96
	<b>ИТОГО</b>	<b>11 698,18</b>		<b>89 177,80</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	307,54	1 364,87	419 749,39
	июль-декабрь	189,68	1 422,20	269 755,79
	<b>ИТОГО</b>	<b>497,21</b>		<b>689 505,18</b>
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	4 625,04	2,87	13 273,86
	июль-декабрь	4 625,04	2,99	13 828,87
	<b>ИТОГО</b>	<b>9 250,08</b>		<b>27 102,73</b>

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Адрес: ул.К.Маркса, д.433

Приложение №2

Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014 г (в т.ч НДС/Л) 0,00 руб

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена эл. счетчиков в ВРУ дома	11 694,00	ООО "Сити Сервис"
2	Замена почтовой секции	1 329,00	ООО "Сити Сервис"
3	Монтаж трубопровода для нужд уборщицы	1 472,00	ООО "Сити Сервис"
4	Установка ящика для сбора информации (подъезд №4)	626,00	ООО "Сити Сервис"
5	Установка ящика для сбора информации (подъезд №3)	626,00	ООО "Сити Сервис"
6	Установка ящика для сбора информации (подъезд №2)	626,00	ООО "Сити Сервис"
7	Установка ящика для сбора информации (подъезд №1)	626,00	ООО "Сити Сервис"
8	Замена участка канализации (подвал)	978,00	ООО "Сити Сервис"
9	Отключение существующих сетей водопровода	3 157,55	МУП "Ижводоканал"
10	Установка контрольных пломб	695,00	МУП "Ижводоканал"
11	Выполнение анализов воды	3 625,55	МУП "Ижводоканал"
12	Изготовление бланков	300,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
<b>Итого:</b>		<b>25 755,10</b>	
<b>Итого</b>		<b>25 755,10</b>	

Благоустройство территории		руб	
1			
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

Капитальный ремонт		руб	
1	Замена магистрального трубопровода ГВС,ХВС, водомерного узла (подвал)	274 527,00	ИП Кузенков Р.В
2	Замена стояков ХВС,ГВС,канализации	70 703,00	ИП Кузенков Р.В
3	Решение суда дело№71-5585/2013	-27 829,33	Администрация г.Ижевска
4	Ремонт межпанельных швов	5 640,00	ООО "РСК"Вест-Снаб"
5	Изготовление и установка металлической двери с решеткой продуха-10шт	46 837,00	ООО "Сити Сервис"
<b>Итого:</b>		<b>369 877,67</b>	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева