

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 63, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 мая 2013г.

| | | |
|----------------------------|---------------|-------------|
| площадь жилых помещений | 2730,1 | кв.м |
| площадь не жилых помещений | 0 | кв.м |
| ИТОГО | 2730,1 | кв.м |

Финансовое состояние на 01.01.2014г

| | | |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений | -161 030,63 | рублей |
| задолженность перед поставщиками/подрядчиками | 287 494,14 | рублей |
| ИТОГО | 126 463,51 | рублей |
| в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г. | 0,00 | рублей |

| № п/п | Наименование услуги | един измер | Начисления | | | Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений | Уступка долга ООО "УКС" | Предъявлено поставщиком услуг | Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком | Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| | | | жилые помещения | не жилые помещения | ВСЕГО | | | | | | |
| Остаток на 01. 01.2014г | | | | | | | | | | | |
| период: с 01 мая 2014года по 31.12.2014года | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | | | | с4+с5 | | | | (с+8+с7)-с6 | с6-с9 | с10+с11 |
| 1 | Содержание и обслуживание | кв.м | 959 436,52 | 0,00 | 959 436,52 | 929 864,89 | 0,00 | 842 501,11 | -29 571,63 | 116 935,41 | 87 363,78 |
| | в том числе: | | | | | | | | | | |
| | Обслужив светильников наруж освещения | кв.м | 1 310,76 | 0,00 | 1 310,76 | 1 270,36 | 0,00 | 0,00 | -40,40 | 1 310,76 | 1 270,36 |
| | Благоустройства территории | кв.м | 2 456,64 | 0,00 | 2 456,64 | 2 380,92 | 0,00 | 16 416,60 | -75,72 | -13 959,96 | -14 035,68 |
| | Обслуживание узла УТЭ | кв.м | 22 113,06 | 0,00 | 22 113,06 | 21 431,49 | 0,00 | 22 113,06 | -681,57 | 0,00 | -681,57 |
| | Текущий ремонт | кв.м | 374 887,80 | 0,00 | 374 887,80 | 363 333,06 | 0,00 | 245 303,19 | -11 554,74 | 129 584,61 | 118 029,87 |
| | Услуги УК | кв.м | 51 516,62 | 0,00 | 51 516,62 | 49 928,78 | 0,00 | 51 516,62 | -1 587,84 | 0,00 | -1 587,84 |
| | | | 1 147 952,13 | 0,00 | 1 147 952,13 | 819 090,20 | 0,00 | 999 773,95 | -26 048,77 | 148 178,18 | 122 129,42 |
| 2 | Коммунальные услуги: | | | | | | | | | | |
| | в том числе: | | | | | | | | | | |
| | Отопление | кв.м | 615 857,56 | 0,00 | 615 857,56 | 303 395,79 | 0,00 | 499 053,38 | -9 648,61 | 116 804,18 | 107 155,57 |
| | Холодная вода | чел/м3 | 41 916,39 | 0,00 | 41 916,39 | 40 624,45 | 0,00 | 41 356,16 | -1 291,94 | 560,23 | -731,71 |
| | Горячая вода | чел/м3 | 215 060,26 | 0,00 | 215 060,26 | 208 431,70 | 0,00 | 175 497,00 | -6 628,56 | 39 563,26 | 32 934,70 |
| | Канализация | чел/м3 | 45 792,87 | 0,00 | 45 792,87 | 44 381,45 | 0,00 | 42 428,46 | -1 411,42 | 3 364,41 | 1 952,98 |
| | Электроэнергия | кв.м | 229 325,05 | 0,00 | 229 325,05 | 222 256,82 | 0,00 | 241 438,94 | -7 068,23 | -12 113,89 | -19 182,12 |
| | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Антенна | един. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Сбор уполномоченного представителя | кв.м | 49 141,80 | 0,00 | 49 141,80 | 47 627,16 | 0,00 | 49 141,80 | -1 514,64 | 0,00 | -1 514,64 |
| 5 | Капитальный ремонт | кв.м | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | отоплению 2013г на тек ремонт | | -302 813,16 | 0,00 | -302 813,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -302 813,16 | -302 813,16 |
| | Комиссия банков | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 26 187,78 | 0,00 | -26 187,78 | -26 187,78 |
| | | | 1 853 717,29 | 0,00 | 1 853 717,29 | 1 796 582,25 | 0,00 | 1 917 604,64 | -57 135,04 | -63 887,35 | -121 022,39 |
| | Итого за 2014год | | | | | | | | | | |
| | Дополнительные доходы | | | | | | | | | | |
| 1 | Рамазанова К.Ю | | 0,00 | 134,52 | 134,52 | 134,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 134,52 | 134,52 |
| 2 | Шушаков А.А | | 0,00 | 672,60 | 672,60 | 672,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 672,60 | 672,60 |
| 3 | ООО КК"Марк ИТТ" | | 0,00 | 3 420,00 | 3 420,00 | 3 420,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 420,00 | 3 420,00 |
| 4 | ОАО "Ростелеком" | | 0,00 | 1 900,00 | 1 900,00 | 1 900,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 900,00 | 1 900,00 |
| | Итого | | 0,00 | 6 127,12 | 6 127,12 | 6 127,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 127,12 | 6 127,12 |
| | Итого за 2014год | | 1 853 717,29 | 6 127,12 | 1 859 844,41 | 1 802 709,37 | 0,00 | 1 917 604,64 | -218 165,67 | 229 733,91 | 11 568,24 |

Итого остаток на 31.12.2014год.

Финансовое состояние на 01.01.2015г

| | | |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -218 165,67 | рублей |
| задолженность перед поставщиками/подрядчиками | 229 733,91 | рублей |
| ИТОГО | 11 568,24 | рублей |
| в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г. | 0,00 | рублей |

Исп. Лошкарева Е.В. т.61-33-04

Напечатано: 18.02.2015г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

18.02.2015


Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова, 63

| Год | Месяц | ХВС, м3 | ГВС, м3 | Водоотведение, м3 | Теп.энергия (отопление), Гкал | Электроэнергия МОП Кват |
|---------------|----------|------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------------|
| 2014 | январь | 334,000 | 229,470 | 563,470 | 45,770 | 10 962,000 |
| | февраль | 360,000 | 212,000 | 572,000 | 62,130 | 8 955,000 |
| | март | 258,000 | 196,472 | 454,472 | 35,810 | 9 361,000 |
| | апрель | 299,000 | 207,480 | 506,480 | 17,091 | 10 052,000 |
| | май | 239,000 | 386,420 | 625,420 | 8,350 | 9 302,000 |
| | июнь | 278,000 | 71,550 | 349,550 | 0,000 | 8 555,000 |
| | июль | 214,000 | 198,310 | 412,310 | 0,000 | 8 678,000 |
| | август | 281,000 | 201,180 | 482,180 | 0,000 | 8 120,000 |
| | сентябрь | 360,000 | 35,770 | 395,770 | 75,180 | 11 207,000 |
| | октябрь | 289,000 | 152,860 | 441,860 | 38,970 | 10 295,000 |
| | ноябрь | 283,000 | 134,300 | 417,300 | 37,390 | 10 608,000 |
| | декабрь | 293,000 | 62,100 | 355,100 | 37,030 | 11 615,000 |
| ИТОГО: | | 3 488,000 | 2 087,912 | 5 575,912 | 357,721 | 117 710,000 |

Расчет стоимости

| Наименование | Период | Кол-во | Тариф, руб. | Итого |
|----------------------------------|--------------|-------------------|-------------|-------------------|
| ХВС, м3 | январь-июнь | 1 768,00 | 11,62 | 20 544,16 |
| | июль-декабрь | 1 720,00 | 12,1 | 20 812,00 |
| | ИТОГО | 3 488,00 | | 41 356,16 |
| ГВС, м3 | январь-июнь | 1 303,39 | 82,75 | 107 855,69 |
| | июль-декабрь | 784,52 | 86,22 | 67 641,31 |
| | ИТОГО | 2 087,91 | | 175 497,00 |
| Водоотведение, м3 | январь-июнь | 3 071,39 | 7,47 | 22 943,30 |
| | июль-декабрь | 2 504,52 | 7,78 | 19 485,17 |
| | ИТОГО | 5 575,91 | | 42 428,46 |
| Теп.энергия (отопление), Гкал | январь-июнь | 169,15 | 1 364,87 | 230 869,13 |
| | июль-декабрь | 188,57 | 1 422,20 | 268 184,25 |
| | ИТОГО | 357,72 | | 499 053,38 |
| Электроэнергия МОП, кВт | январь-июнь | 57 187,00 | 2,01 | 114 945,87 |
| | июль-декабрь | 60 523,00 | 2,09 | 126 493,07 |
| | ИТОГО | 117 710,00 | | 241 438,94 |

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Холмогорова, д.63

Приложение №2

Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014 г (НДФЛ) 611,85 руб

2. Выполненные работы

| №п/п | Работы за период | Сумма, руб. | Исполнитель |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1 | Монтажные и пусконаладочные работы системы видеонаблюдения | 61 240,00 | ООО "Строй Проект" |
| 2 | Замена светильника | 601,00 | ООО "ЖРП"Вест-Снаб" |
| 3 | Монтаж и демонтаж новогодней ели | 497,00 | ООО "Зеленстрой" |
| 4 | Замена светильников МОП (1эт.) | 735,00 | ООО "ЖРП"Вест-Снаб" |
| 5 | Установка ящика для сбора информации | 595,00 | ООО "ЖРП"Вест-Снаб" |
| 6 | Оборудование для шлагбаума | 22 614,25 | ООО "Ворота всем" |
| 7 | Установка шлагбаума | 3 990,75 | ООО "Ворота всем" |
| 8 | Согласование земляных работ, установка ограждения, шлагбаума | 183,33 | ООО "Горсвет" |
| 9 | Проведение праздника | 3 667,00 | Юдинцева Е.В |
| 10 | Установка двери | 16 300,00 | Железнов А.А |
| 11 | Организация и проведение Детской Новогодней программы 27.12.2014г. | 3 500,00 | ООО "Индустрия Развлечений" |
| 12 | Озеленение территории | 28 018,00 | ООО "ЖРП "Вест-Снаб" |
| 13 | Установка ограждения (предоплата) | 102 552,01 | ИП Усыпин О.П |
| 14 | Изготовление бланков | 198,00 | ИП Ахметгалиева Я.Л |
| Итого: | | 244 691,34 | |

Итого 245 303,19

| Благоустройство территории | | руб | |
|----------------------------|---------------------------|------------------|----------------------|
| 1 | Работы по благоустройству | 16 416,60 | ООО "ЖРП "Вест-Снаб" |
| Итого: | | 16 416,60 | |

| Капитальный ремонт | | Сумма, руб. | Исполнитель |
|--------------------|--|-------------|-------------|
| 1 | | 0,00 | |
| Итого: | | 0,00 | |

Исполнитель



Е. В. Лошкарева