

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 33, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	3 182,00	кв.м
площадь не жилых помещений	658,30	кв.м
ИТОГО	3 840,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-31 736,13	рублей
задолженность(-), экономия(+)/перед поставщиками/подрядчиками	-225 987,13	рублей
ИТОГО	-257 723,26	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Остаток на 01.01.2017г												
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,20	19,01	672 229,32	139 072,46	811 301,78	815 833,56	773 052,68	4 531,78	38 249,10	42 780,88
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 054,48	631,92	3 686,40	3 706,99	0,00	20,59	3 686,40	3 706,99
	Текущий ремонт	кв.м	1,50	0,00	28 638,00	5 924,70	34 562,70	34 755,76	0,00	193,06	34 562,70	34 755,76
	Услуги УК	кв.м	1,14	1,19	44 484,30	9 203,03	53 687,33	53 987,22	53 687,33	299,89	0,00	299,89
2	Коммунальные услуги:				1 749 493,56	0,00	1 749 493,56	1 759 265,90	1 682 008,86	9 772,34	67 484,70	77 257,04
в том числе												
	Отопление (0,0152Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	953 594,58	0,00	953 594,58	958 921,18	886 109,88	5 326,60	67 484,70	72 811,30
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	77 161,02	0,00	77 161,02	77 592,03	77 161,02	431,01	0,00	431,01
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	259 209,35	0,00	259 209,35	260 657,24	259 209,35	1 447,89	0,00	1 447,89
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	82 496,23	0,00	82 496,23	82 957,04	82 496,23	460,81	0,00	460,81
	Электроснабжение	кв.м	3,44	3,57	377 032,38	0,00	377 032,38	379 138,41	377 032,38	2 106,03	0,00	2 106,03
3	Антенна	един.	20,00	25,00	11 710,00	0,00	11 710,00	11 775,41	11 710,00	65,41	0,00	65,41
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,20	1,20	45 820,80	9 479,52	55 300,32	55 609,22	55 300,32	308,90	0,00	308,90
5	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	26 823,84	5 766,72	32 590,56	32 772,60	32 590,56	182,04	0,00	182,04
	Отопление за 2016год				69 882,65	14 457,49	84 340,14	84 811,25	0,00	471,11	84 340,14	84 811,25
Итого за 2017год					2 575 960,17	168 776,19	2 744 736,36	2 760 067,94	2 554 662,42	15 331,58	190 073,94	205 405,52
Дополнительные доходы												
1	ООО "НИ"				2 069,10	0,00	2 069,10	2 069,10	0,00	0,00	2 069,10	2 069,10
2	ПАО "МТС"				4 222,56	0,00	4 222,56	4 222,56	0,00	0,00	4 222,56	4 222,56
	Текущий ремонт с дополнительных доходов				0,00	0,00	0,00	0,00	86 160,00	0,00	-86 160,00	-86 160,00
	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	23 082,06	0,00	-23 082,06	-23 082,06
Итого					6 291,66	0,00	6 291,66	6 291,66	109 242,06	0,00	-102 950,40	-102 950,40
Итого за 2017год					2 582 251,83	168 776,19	2 751 028,02	2 766 359,60	2 663 904,48	15 331,58	87 123,54	102 455,12
Итого остаток на 31.12.2017год.									-16 404,55	-138 863,59	-155 268,14	

Финансовое состояние на 01.01.2018г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-16 404,55	рублей
задолженность(-), экономия(+)/перед поставщиками/подрядчиками	-138 863,59	рублей
ИТОГО	-155 268,14	рублей

Е.В.Ложкарева т.72-38-74

Напечатано: 12.02.2018г

норматив на 2018год - 0,0145Гкал/кв.м в мес

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Т.Мальцева Т.Мальцева 01.03.2018г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 33

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилые Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	484,000	325,800	809,800	118,220	97,955	10 805,000
	февраль	430,000	310,420	740,420	125,640	104,103	9 221,000
	март	424,000	263,910	687,910	72,200	59,824	8 799,000
	апрель	450,000	230,980	680,980	64,330	53,303	9 227,000
	май	397,000	242,270	639,270	40,720	33,740	9 110,000
	июнь	381,000	248,220	629,220	0,000	0,000	8 494,000
	июль	434,000	70,290	504,290	0,000	0,000	7 772,000
	август	369,000	67,870	436,870	0,000	0,000	10 026,000
	сентябрь	398,000	155,506	553,506	2,870	2,378	8 634,000
	октябрь	310,000	197,400	507,400	68,170	56,484	8 618,000
	ноябрь	382,000	226,280	608,280	79,900	66,204	8 646,000
	декабрь	382,000	221,889	603,889	84,730	70,206	8 286,000
ИТОГО:		4 841,000	2 560,835	7 401,835	656,780	544,195	107 638,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 566,00	13,97	35 847,02
	июль-декабрь	2 275,00	18,16	41 314,00
	ИТОГО	4 841,00		77 161,02
ГВС, м3	январь-июнь	1 621,60	97,74	158 495,18
	июль-декабрь	939,24	107,23	100 714,17
	ИТОГО	2 560,84		259 209,35
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 187,60	9,86	41 289,74
	июль-декабрь	3 214,24	12,82	41 206,49
	ИТОГО	7 401,84		82 496,23
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	348,92	1 590,90	555 102,85
	июль-декабрь	195,27	1 695,11	331 007,02
	ИТОГО	544,20		886 109,88
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	55 656,00	3,44	191 456,64
	июль-декабрь	51 982,00	3,57	185 575,74
	ИТОГО	107 638,00		377 032,38

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. Холмогорова, 33
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт подъезда №2	86 160,00	ИП Коробейников Н.М
Итого		86 160,00	

Благоустройство территории

руб

Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №33 по ул.Холмогорова (счет № 40702810204240005041)
 Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администра ция	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 320,60	0,00	229 912,13	48 516,71	4 586,92	286 336,36
2016 год	6,70	21 259,02	44,45	251 061,29	52 927,32	4 414,63	329 706,71
2017 год	6,70	31 203,37	225,62	251 016,84	52 927,32	4 815,96	340 189,11
ИТОГО		55 782,99	270,07	731 990,26	154 371,35	13 817,51	956 232,18
Оплачено		55 782,99	0,00	733 385,15	146 035,88	9 001,55	944 205,57
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	270,07	-1 394,89	8 335,47	4 815,96	12 026,61
Выполнено работ							
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							944 205,57

Экономист



П.Е.Григорьева