

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Кирова д. 108, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Леонова Татьяна Александровна, являющегося собственником квартиры №103, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 05.11.2017 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Беловой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №103, расположенном по адресу Кирова

П. почтовый МКД: 6 096 29 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) по единице	Стоимость/сметная стоимость оплаченной работы (оказанной услуги) за период	Цены выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоебов, перекрытий и покрытий, балконов, лоджий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,78	203 369,23	203 369,23
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания стоебов и стоебов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	11 704,70	11 704,70
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	0,22	16 093,97	16 093,97
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балконов (пристен) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	2,4		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, систем аварийного оповещения.		руб./м2 в мес.	5,92	175 570,56	175 570,56
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, электротехнических систем вентиляции и кондиционирования, лифтового оборудования и систем общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	1,30	432 980,76	432 980,76
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,30	101 684,62	101 684,62
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	1,37	100 128,24	100 128,24
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	0,52	38 040,29	38 040,29
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,2	14 630,88	14 630,88
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов (лифтов) в МКД	руб./м2 в мес.	2,44	178 496,74	178 496,74	
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	6,73	492 329,11	492 329,11
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,09	226 047,10	226 047,10
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (двор - придомовая территория), в холодный и теплый периоды года		руб./м2 в мес.	3,17		
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ключевых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		руб./м2 в мес.	0,47	231 899,45	231 899,45
4	Мероприятия по ремонту, направленные на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,37	34 382,57	34 382,57
IV	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,45	173 375,28	428 226,50
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	руб./м2 в мес.	0,42	106 073,16	106 073,16	
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,08	30 724,85	30 724,85	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест накопления ТКО	руб./м2 в мес.	0,3	5 816,52	0,00	
	на обслуживание вспомогательных помещений	руб./м2 в мес.	0,19	21 946,32	21 946,32	
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./м2 в мес.	0,75	13 899,34	13 899,34	
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	54 563,66	0,00	
	итого	руб./м2 в мес.	21,02	2 194,63	2 194,63	
				1 537 272,86	1 731 743,90	

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ рублей, копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют

Исполнитель: зам. директора, Белова Е.Г. (подпись, ФИО)

Заказчик: ПСД, Леонова Татьяна Александровна (подпись, ФИО)

