

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 22, по ул. 10 лет Октября**

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 сентября 2011 года

площадь жилых помещений	6902,8	кв.м
площадь не жилых помещений	66,00	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>6968,8</b>	<b>кв.м</b>

**Финансовое состояние на 01.01.2017г**

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-612 303,98	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	702 623,86	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>90 319,88</b>	<b>рублей</b>



№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	<b>Остаток на 01.01.2017г</b>									<b>-612 303,98</b>	<b>702 623,86</b>	<b>90 319,88</b>
<b>период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года</b>												
1	<b>Содержание и обслуживание</b>	кв.м	20,23	22,45	<b>1 868 115,92</b>	<b>17 861,68</b>	<b>1 885 977,60</b>	<b>1 804 568,59</b>	<b>1 778 303,22</b>	<b>-81 409,01</b>	<b>107 674,38</b>	<b>26 265,37</b>
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 627,12	63,36	6 690,48	6 401,68	-22 420,00	-288,80	29 110,48	28 821,68
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	191 552,70	1 831,60	193 384,30	185 036,79	114 820,40	-8 347,51	78 563,90	70 216,39
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	116 796,22	1 069,86	117 866,08	112 778,34	117 866,08	-5 087,74	0,00	-5 087,74
2	<b>Коммунальные услуги:</b>				<b>3 658 813,82</b>	<b>0,00</b>	<b>3 658 813,82</b>	<b>3 403 849,58</b>	<b>3 622 014,56</b>	<b>-254 964,24</b>	<b>36 799,26</b>	<b>-218 164,98</b>
	в том числе											
	Отопление (0,0135Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	1 835 656,20	0,00	1 835 656,20	1 659 389,32	1 798 856,93	-176 266,88	36 799,27	-139 467,62
	Холодная вода	м3	13,97	18,16	174 157,03	0,00	174 157,03	166 639,47	174 157,03	-7 517,56	0,00	-7 517,56
	Горячая вода	м3	97,74	107,23	796 057,67	0,00	796 057,67	761 695,51	796 057,67	-34 362,16	0,00	-34 362,16
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	210 191,98	0,00	210 191,98	201 118,96	210 191,98	-9 073,02	0,00	-9 073,03
	Электроэнергия	кВт	3,44	3,57	642 750,94	0,00	642 750,94	615 006,33	642 750,94	-27 744,61	0,00	-27 744,61
3	Антенна	един.	20,00	25,00	14 320,00	0,00	14 320,00	13 701,87	14 320,00	-618,13	0,00	-618,13
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,20	1,20	99 400,74	950,40	100 351,14	96 019,44	41 416,95	-4 331,70	58 934,19	54 602,49
	Отопление за 2016год				-100 446,90	-960,41	-101 407,31	0,00	0,00	101 407,31	-101 407,31	0,00
	<b>Итого за 2017год</b>				<b>5 540 203,58</b>	<b>17 851,67</b>	<b>5 558 055,25</b>	<b>5 318 139,48</b>	<b>5 456 054,73</b>	<b>-239 915,77</b>	<b>102 000,52</b>	<b>-137 915,25</b>
<b>Дополнительные доходы</b>												
1	АО "Эр-Телеком"				3 374,40	0,00	3 374,40	3 374,40	0,00	0,00	3 374,40	3 374,40
2	ООО "НИ"				3 448,50	0,00	3 448,50	3 448,50	0,00	0,00	3 448,50	3 448,50
3	ПАО "МТС"				6 175,15	0,00	6 175,15	6 175,15	0,00	0,00	6 175,15	6 175,15
4	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	46 315,15	0,00	-46 315,15	-46 315,15
	<b>Итого</b>				<b>12 998,05</b>	<b>0,00</b>	<b>12 998,05</b>	<b>12 998,05</b>	<b>46 315,15</b>	<b>0,00</b>	<b>-33 317,10</b>	<b>-33 317,10</b>
	<b>Итого за 2017год</b>				<b>5 553 201,63</b>	<b>17 851,67</b>	<b>5 571 053,30</b>	<b>5 331 137,53</b>	<b>5 502 369,88</b>	<b>-239 915,77</b>	<b>68 683,43</b>	<b>-171 232,34</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2017год.</b>										<b>-852 219,75</b>	<b>771 307,29</b>	<b>-80 912,46</b>
<b>Финансовое состояние на 01.01.2018г</b>												
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД							-852 219,75	рублей				
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками							771 307,29	рублей				
<b>ИТОГО</b>							<b>-80 912,46</b>	<b>рублей</b>				

Е.В.Лошкарева т.72-38-74  
Напечатано: 08.02.2018г

норматив на 2018год - 0,0132Гкал/кв.м в мес

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. 10 лет Октября, 22

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилые	Электроэнергия, кВт
2017	январь	1 023,000	737,880	1 760,880	200,001	198,107	16 320,000
	февраль	974,000	778,820	1 752,820	213,718	211,694	14 679,000
	март	742,000	741,450	1 483,450	116,130	115,030	12 645,000
	апрель	862,000	849,550	1 711,550	119,490	118,358	13 210,000
	май	795,000	751,490	1 546,490	67,099	66,464	13 345,000
	июнь	839,000	477,540	1 316,540	0,000	0,000	13 194,000
	июль	955,000	266,230	1 221,230	0,000	0,000	11 372,000
	август	902,000	545,610	1 447,610	0,000	0,000	15 693,000
	сентябрь	910,000	583,470	1 493,470	4,140	4,101	17 148,000
	октябрь	929,000	676,880	1 605,880	97,090	96,170	16 870,000
	ноябрь	910,000	722,790	1 632,790	137,170	135,871	20 126,000
	декабрь	957,000	675,930	1 632,930	150,410	148,985	18 477,000
<b>ИТОГО:</b>		<b>10 798,000</b>	<b>7 807,640</b>	<b>18 605,640</b>	<b>1 105,248</b>	<b>1 094,780</b>	<b>183 079,000</b>

Расчет стоимости

0,0132

0,0132

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 235,00	13,97	73 132,95
	июль-декабрь	5 563,00	18,16	101 024,08
	<b>ИТОГО</b>	<b>10 798,00</b>		<b>174 157,03</b>
ГВС, м3	январь-июнь	4 336,73	97,74	423 871,99
	июль-декабрь	3 470,91	107,23	372 185,68
	<b>ИТОГО</b>	<b>7 807,64</b>		<b>796 057,67</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 571,73	9,86	94 377,26
	июль-декабрь	9 033,91	12,82	115 814,73
	<b>ИТОГО</b>	<b>18 605,64</b>		<b>210 191,98</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	716,44	1 590,90	1 139 781,21
	июль-декабрь	388,81	1 695,11	659 075,72
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 105,25</b>		<b>1 798 856,93</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	83 393,00	3,44	286 871,92
	июль-декабрь	99 686,00	3,57	355 879,02
	<b>ИТОГО</b>	<b>183 079,00</b>		<b>642 750,94</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ Лошкарева Е.В.

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж светильника на этажных площадках у машинного отделения (подъезд №3-9эт.)	1 394,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена трансформаторов	2 870,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена труб канализации (кв.71)	1 844,00	ООО "ДомСервис"
4	Диагностика газопроводов	69 580,00	ООО "МП "Город"
5	Монтажные работы	37 910,00	ООО "Вектар"
6	Изготовление бланков	422,40	ИП Ахметгалиева Я.Л
7	Изготовление бланков	800,00	ИП Ахметгалиев Р.Н
<b>Итого</b>		<b>114 820,40</b>	

Благоустройство территории

руб

1	Транспортные услуги автотехники ЗИЛ 4505 по вывозу КГМ	1 700,00	ИП Волкова Н.С
2	Благоустройства придомовой территории	-24 120,00	ООО "БизнесПлюс"
<b>Итого:</b>		<b>-22 420,00</b>	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева