

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 87, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Фарахутдинова Елена Владимировна, являющегося собственником квартиры №50, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.08.2020 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнено работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №87, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 8 858,90 кв.м.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./кв.м в мес.	2,78	1,78	268 956,20	268 956,20
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв.м в мес.	0,16	0,16	17 009,09	17 009,09
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./кв.м в мес.	0,22	0,12	20 729,83	20 729,83
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв.м в мес.	2,4	1,5	231 217,29	231 217,29
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв.м в мес.	4,53	4,62	483 946,10	483 946,10
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв.м в мес.	0	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./кв.м в мес.	1,37	1,41	146 687,77	146 687,77
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./кв.м в мес.	0,52	0,55	56 076,84	56 076,84
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./кв.м в мес.	0,2	0,22	21 792,89	21 792,89
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./кв.м в мес.	2,44	2,44	259 388,59	259 388,59
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./кв.м в мес.	6,73	6,65	713 318,63	713 318,63
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв.м в мес.	3,09	3,01	326 361,88	326 361,88
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./кв.м в мес.	3,17	3,17	336 992,56	336 992,56
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./кв.м в мес.	0,47	0,47	49 964,20	49 964,20
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./кв.м в мес.	2,37	1	215 536,20	117 257,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв.м в мес.	1,45	2,45	180 719,82	180 719,82
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв.м в мес.	0,29	0,29	30 828,97	30 828,97
	на благоустройству территории		руб./кв.м в мес.	0,08	0,08	8 504,64	16 217,58
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./кв.м в мес.	0,03	0,02	2 923,44	2 923,44
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		руб./кв.м в мес.	2,54	2,54	270 019,27	270 019,27
	на обслуживание повысительных насосов		руб./кв.м в мес.	0,19	0,19	20 198,29	20 198,29
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв.м в мес.	0,3	0,3	31 892,04	31 892,04
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./кв.м в мес.	0,75	0,75	79 730,10	79 730,10
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./кв.м в мес.	0,03	0,03	3 189,20	3 189,20
	Итого			22,07	20,70	2 309 762,91	2 219 196,65

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 219 196 рублей 65 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Фарахутдинова Елена Владимировна  
(должность, ФИО)



*24.02.2021*

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД.

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена арматуры (кв. 96)	1 871,00	ООО "ДомСервис"
2	Метрологическая поверка средств измерений	22 540,00	ООО "Территория теплоучета"
3	Замена арматуры ГВС (кв. 145)	712,00	ООО "ДомСервис"
4	Изготовление бланков	1 155,00	ИП Мишкин Ю.А.
5	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	7 830,00	ООО "Викинг"
6	Замена отсекающих кранов ГВС (кв. 73)	607,00	ООО "Азбука Быта"
7	Подготовка к отопительному сезону АИТП	2 200,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Замена циркуляционного насоса системы отопления и ГВС	67 720,00	ООО "Территория теплоучета"
9	Монтаж труб и сантехнической арматуры в помещении уборщицы	12 622,00	ООО "Азбука Быта"
<b>Итого:</b>		<b>117 257,00</b>	