

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 14, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Макшакова Кристина Михайловна, являющегося собственником квартиры №129, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 03.05.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Беловой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №14, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 14 310,50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов ( за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2	2,12	352 038,30	352 038,30
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	27 476,16	27 476,16
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	35 776,25	35 776,25
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	1,64	1,74	288 785,89	288 785,89
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	5,78	6,47	1 041 909,87	1 041 909,87
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	1,29	1,36	226 535,22	226 535,22
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,48	1,51	256 263,42	256 263,42
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,55	0,58	96 595,88	96 595,88
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,24	0,26	42 645,29	42 645,29
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,31	0,32	53 950,59	53 950,59
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Федеральный закон от 06.05.18 № 41-ФЗ	руб./м2 в мес.	1,91	2,44	365 919,49	365 919,49
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	6,68	6,91	1 163 586,76	1 163 586,76
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	2,91	3,07	511 171,06	511 171,06
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,18	3,37	559 683,66	559 683,66
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 в мес.	0,59	0,47	92 732,04	92 732,04
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	3,25	3,38	567 404,61	658 388,70
IV	Текущий ремонт		руб./м2 в мес.	1,55	1,63	271 896,95	271 896,95
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,76	0,76	130 511,76	130 511,76
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,09	0,1	16 170,66	39 572,05
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,8	0,8	137 380,05	125 629,35
	деятельность Совета Дома		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	5 151,78	5 151,78
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	20,94	22,2	3 686 050,73	3 788 685,51
	Итого						

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 788 685 рублей 51 копейка.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам. директора, Белова Е.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик: ПСД, Макшакова Кристина Михайловна  
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Подключение новогодней иллюминации	3 470,34	МУП "Горсвет"
2	Установка новогодней елки	2 220,04	ИП Волкова Г.Н.
3	Замена счетчика воды	11 500,00	ООО "ДомСервис"
4	Изготовление бланков	1 025,00	ИП Мишкин Ю.А.
5	Замена заглушечных клапанов мусоропровода	3 928,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Замена заглушечных клапанов мусоропровода (подъезд №2-Бэт.)	3 928,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Изготовление бланков	1 127,50	ИП Мишкин Ю.А.
8	Ремонт межпанельных швов	27 480,00	ИП Шмелев А.С.
9	Ремонт системы электроснабжения (под № 1,2,3,4,5,6,7,8)	145 685,00	ООО "Виктория"
10	Установка окон	389 000,00	ООО "Оконно-производственная компания "Аметист"
11	Обслуживание вентиляторов и дымоходов	38 900,82	ООО "Викинг"
12	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	30 144,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
Итого:		658 388,70	