

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 19, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Емельянов Сергей Валерьевич, являющегося собственником квартиры №182, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 29.01.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №19, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 14 777,90 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цены выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	483 680,67	483 680,67
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	28 373,57	28 373,57
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	36 944,75	36 944,75
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,33	2,4		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	5,64	6,23	418 362,35	418 362,35
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)					1 043 498,29	1 043 498,29
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,31	1,39	238 219,75	238 219,75
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37			
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	242 948,68	242 948,68
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	94 283,00	94 283,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ № 404 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	0,31	56 008,24	56 008,24
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	1,91	2,44	377 606,11	377 606,11
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД						
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	1 159 326,26	1 159 326,26
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	2,96	3,09	534 516,64	534 516,64
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	0,45	0,47	543 531,16	543 531,16
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,24	2,37	81 278,45	81 278,45
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,36	1,45	406 835,58	134 970,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,17	247 822,73	247 822,73
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	91 179,64	91 179,64
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	14 188,82	4 200,00
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	46 993,72	46 993,72
			руб./м2 в мес.	0,03	0,03	5 320,04	5 320,04
	Итого			19,44	20,14	3 498 845,75	3 216 991,35

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 216 991 рубль 35 копеек

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик ПСД Емельянов Сергей Валерьевич
(должность, ФИО)

(подпись)

Для ознакомления погужа (подпись) Емельянов

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена арматуры и труб ГВС (ка.258)	1 252,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена труб и арматуры отопления (подвал)	2 964,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена труб, арматуры (ка.87.91)	4 723,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена труб канализации на тех.этаже (подъезд №4)	2 713,00	ООО "ДомСервис"
5	Уборка мусора в проходном подъезде №3	3 674,00	ООО "ДомСервис"
6	Изготовление, доставка и установка песочницы	18 000,00	ИП Ануфриева Г.С
7	Ремонт межпанельных швов	101 864,00	ИП Шмелев А.С
	Итого:	134 970,00	