

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Макшакова Кристина Михайловна, являющегося собственником квартиры №129, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 03.05.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №14, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 14 310,50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	2,12	364 059,12	364 059,12
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв2 в мес.	0,16	27 476,16	27 476,16
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./кв2 в мес.	0,22	37 779,72	37 779,72
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.		руб./кв2 в мес.	1,74		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./кв2 в мес.	6,47	298 803,24	298 803,24
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.	6,47	1 111 067,10	1 111 067,10
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв2 в мес.	1,36	233 547,36	233 547,36
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./кв2 в мес.	1,51	259 306,26	259 306,26
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./кв2 в мес.	0,58	99 600,96	99 600,96
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./кв2 в мес.	0,26	44 648,76	44 648,76
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Администрации г. Ижевска №410 от 14.05.13	руб./кв2 в мес.	0,32	54 952,32	54 952,32
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./кв2 в мес.	2,44	419 011,44	419 011,44
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	6,91	1 186 626,66	1 186 626,66
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв2 в мес.	3,07	527 198,82	527 198,82
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./кв2 в мес.	3,37	578 716,62	578 716,62
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./кв2 в мес.	0,47	80 711,22	80 711,22
IV	Текущий ремонт		руб./кв2 в мес.	3,38	580 433,88	397 667,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./кв2 в мес.	1,63	279 913,50	279 913,50
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв2 в мес.	0,76	130 511,76	130 511,76
	на благоустройство территории	руб./кв2 в мес.	0,1	17 172,60	0,00	
	деятельность Совета Дома	руб./кв2 в мес.	0,8	137 380,80	137 261,98	
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./кв2 в мес.	0,03	5 151,78	5 151,78	
	Итого			22,2	3 812 317,20	3 612 258,90

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 612 258 рублей 90 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Макшакова Кристина Михайловна
(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.200)	6 645,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена аварийного радиатора (кв.9)	6 645,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена аварийного радиатора (кв.244)	7 896,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена аварийного радиатора (кв.284)	7 896,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена аварийного радиатора (кв.168)	6 480,00	ООО "ДомСервис"
6	Ремонт отводного блока лифта (подъезд №5)	7 955,00	ООО "Ижевские лифты"
7	Замена аварийного радиатора (кв.33)	14 096,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена электрического кабеля к лифтовому оборудованию (подъезд №2-9эт.)	7 350,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.184)	5 016,00	ООО "ДомСервис"
10	Замена аварийного радиатора (кв.214)	5 016,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.205)	8 583,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора (кв.50)	11 468,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.7)	11 468,00	ООО "Азбука Быта"
14	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	23 760,00	ООО "Викинг"
15	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы (1,2,3,4,5,6,7,8)	104 000,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
16	Замена арматуры отопления в подвале	125 867,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена аварийного радиатора (кв.17)	6 461,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена радиатора на лестничной площадке (подъезд №7)	16 012,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийного радиатора (кв.229)	6 461,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийного радиатора (кв.234)	5 250,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена стояка канализации (кв.85)	1 772,00	ООО "Азбука Быта"
22	Изготовление бланков	1 570,00	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		397 667,00	