

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. С. Ковалевской д. 11а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Президента Совета Дома Торопова Елена Афонасьевна**, являющегося собственником квартиры №117, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 01.12.2017 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Бедновой Елены Геннадьевны**,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №11а, расположенном по адресу С. Ковалевской.

Площадь МКД: 8 656,90 кв.м.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	288 794,18	288 794,18
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	16 621,25	16 621,25
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	22 854,22	22 854,22
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,4	249 318,72	249 318,72
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,53	470 570,34	470 570,34
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	142 300,70	142 300,70
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	54 019,06	54 019,06
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,2	20 776,56	20 776,56
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,44	253 474,03	253 474,03
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,73	699 131,24	699 131,24
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,09	320 997,85	320 997,85
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,17	329 308,48	329 308,48
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,47	48 824,92	48 824,92
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,37	246 200,88	195 439,57
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	1,45	150 629,04	150 629,04
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,3	31 164,84	31 164,84
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,88	8 310,36	4 847,00
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	3 116,48	3 116,48
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере		руб./м2 в мес.	2,54	263 862,31	263 862,31
	на обслуживание повысительных насосов в размере		руб./м2 в мес.	0,19	19 737,73	19 737,73
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,3	31 164,84	31 164,84
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,75	77 912,10	77 912,10
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 116,48	3 116,48
	Итого			22,08	2 293 710,84	2 239 486,17

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 239 486 рублей 17 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Торопова Елена Афонасьевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена датчика движения на этажной площадке (4 этаж)	1 093,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена арматуры ГВС (кв.115)	2 136,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена арматуры (кв.129,147)	2 162,00	ООО "ДомСервис"
4	Установка контрольных пломб на приборах	894,91	МУП "Ижводоканал"
5	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	7 425,00	ООО "Викинг"
6	Замена отсекающих кранов на радиаторе в помещении консьержа	2 247,00	ООО "Азбука Быта"
7	Ремонт автоматической пожарной сигнализации	27 024,60	ООО "Белый мост"
8	Обеспечение круглосуточного функционирования пожарной сигнализации	33 696,00	ООО "Белый мост"
9	Источник вторичного электропитания	11 100,00	ПТЦ "Гамма"
10	Подготовка к отопительному сезону АИТП	17 489,06	ООО "Территория Теплоучета"
11	Замена циркуляционного насоса ГВС	58 500,00	ООО "Территория Теплоучета"
12	Замена отсекающих кранов ГВС (кв.119)	612,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена отсекающих кранов ГВС (кв.147)	612,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена отсекающих кранов на радиатор в холле 1 этажа	2 247,00	ООО "Азбука Быта"
15	Уборка холла на 1-м этаже во время строительных работ	5 681,00	ООО "Статус"
16	Проведение испытаний и проверка внутренних пожарных кранов	9 360,00	ООО "Белый мост"
17	Перекрутка пожарных рукавов	9 360,00	ООО "Белый мост"
18	Проверка внутреннего пожарного водопровода	3 800,00	ООО "Белый мост"
	Итого:	195 439,57	