

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Красногеройская д. 85, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Ложкин Михаил Афанасьевич, являющегося собственником квартиры №58, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 22.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бединой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №85, расположенном по адресу Красногеройская.

Площадь МКД: 10 567,30 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 и мес.	2,69	2,65	337 652,25	337 652,25
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. м2 в мес.	0,16	0,16	20 289,22	20 289,22
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.		руб. м2 в мес.	0,2	0,2	25 361,52	25 361,52
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 и мес.	2,33	2,29	292 001,51	292 001,51
	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 и мес.	5,64	5,77	718 124,92	718 124,92
1	Обслуживание мусоропровода		руб. м2 в мес.	1,31	1,31	166 077,05	166 077,05
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб. м2 в мес.	1,37	1,37	166 146,53	166 146,53
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,54	68 460,08	68 460,08
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб. м2 в мес.	0,19	0,19	24 090,46	24 090,46
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 и мес.	0,32	0,32	40 565,44	40 565,44
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	Постановление Правительства РФ от 14.05.13	руб. м2 в мес.	1,91	2,04	252 785,36	252 785,36
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 и мес.	6,40	6,35	807 154,70	807 154,70
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб. м2 в мес.	2,96	2,91	371 037,65	371 037,65
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	2,99	2,99	379 070,06	379 070,06
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб. м2 в мес.	0,45	0,45	57 046,99	57 046,99
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,24	3,42	424 613,38	236 119,84
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб. м2 в мес.	1,36	1,44	178 805,46	178 805,46
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб. м2 в мес.	0,76	0,76	96 351,86	96 351,86
	на благоустройство территории		руб. м2 в мес.	0,08	0,08	10 145,95	13 657,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб. м2 в мес.	0,24	0,24	30 426,56	30 426,56
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб. м2 в мес.	0,03	0,03	3 804,92	3 804,92
	Итого			19,44	20,74	2 607 080,00	2 422 097,51

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 422 097 рублей 51 копейка

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Бедина Е.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик ПСД Ложкин Михаил Афанасьевич  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена мусоропроводного клапана (подъезд №2-5эт.)	4 386,00	ООО "Сити Сервис"
2	Замена мусоропроводного клапана (подъезд №2-5эт.)	4 386,00	ООО "Сити Сервис"
3	Замена мусоропроводного клапана (подъезд №4-3эт.)	4 386,00	ООО "Сити Сервис"
4	Замена мусоропроводного клапана (подъезд №4-3эт.)	4 386,00	ООО "Сити Сервис"
5	Замена мусоропроводного клапана (подъезд №1-5эт.)	4 386,00	ООО "Сити Сервис"
6	Замена квартирной разводки канализации (кв. 148)	3 564,00	ООО "Сити Сервис"
7	Изготовление бланков	820,00	ИП Мишкин Ю.А.
8	Изготовление и монтаж металлических дверей	45 000,00	ИП Шмелев А.С.
9	Замена тяговых канатов с ЧТО (подъезд №2)	34 458,00	ООО "ИЖЛИФТСЕРВИС"
10	Замена тяговых канатов с ЧТО (подъезд №3)	34 458,00	ООО "ИЖЛИФТСЕРВИС"
11	Заделка двух проемов кирпичем в подвале	17 822,00	ООО "Сити Сервис"
12	Замена мусоропроводного клапана (подъезд №3-3эт.)	4 386,00	ООО "Сити Сервис"
13	Изготовление и установка информационных щитов	3 409,00	ООО "Сити Сервис"
14	Обследование вентканалов	25 183,84	ООО "Вексинг"
15	Ремонт межпанельных швов	45 089,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		<b>236 119,84</b>	