

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Шибанова Татьяна Федоровна, являющегося собственником квартиры №83, находящихся в данном МКД действующего на основании Протокола от 25.12.2018 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №8, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 6 942,50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-30.06.20	01.07.20-31.12.20	2020 год	2020 год
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)</b>		руб./кв2 в мес.	2,78	2,48	219 105,30	219 105,30
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв2 в мес.	0,16	0,16	13 329,60	13 329,60
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.		руб./кв2 в мес.	0,22	0,26	19 994,40	19 994,40
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	2,4	2,06	185 781,30	185 781,30
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентилиации и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)</b>		руб./кв2 в мес.	6,23	6,23	519 008,28	519 008,28
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв2 в мес.	1,39	1,39	115 800,90	115 800,90
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./кв2 в мес.	1,37	1,37	114 134,70	114 134,70
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./кв2 в мес.	0,52	0,52	43 308,18	43 308,18
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./кв2 в мес.	0,2	0,2	16 662,00	16 662,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства г. Ижевска № 14 от 14.03.13	руб./кв2 в мес.	0,31	0,31	25 826,10	25 826,10
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./кв2 в мес.	2,44	2,44	203 276,40	203 276,40
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		руб./кв2 в мес.	6,73	6,73	560 676,30	560 676,30
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв2 в мес.	3,09	3,09	257 427,90	257 427,90
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./кв2 в мес.	3,17	3,17	264 092,70	264 092,70
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./кв2 в мес.	0,47	0,47	39 155,70	39 155,70
<b>IV</b>	<b>Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД</b>	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	2,37	2,37	197 444,40	166 274,79
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./кв2 в мес.	1,45	1,45	120 799,20	120 799,20
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв2 в мес.	0,36	0,36	29 991,60	29 991,60
	на благоустройство территории		руб./кв2 в мес.	0,08	0,08	6 664,32	2 108,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв2 в мес.	0,3	0,1	16 662,00	16 662,00
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./кв2 в мес.	0,03	0,03	2 499,30	2 499,30
	<b>Итого</b>			<b>20,33</b>	<b>19,83</b>	<b>1 672 850,70</b>	<b>1 637 124,77</b>

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 637 124 рубля 77 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, в надлежащем качестве.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Шибанова Татьяна Федоровна  
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	19 161,30	ООО "Викинг"
2	Отключение ввода водопровода	7 110,58	МУП "Ижводоканал"
3	Установка контрольных пломб на приборах	894,91	МУП "Ижводоканал"
4	Замена домового узла учета ХВС	56 773,00	ИП Коробейников М.Ю
5	Монтаж ХВС для тех.нужд (подъезд №1)	2 663,00	ООО "ДомСервис"
6	Монтаж арматуры отопления в подвале (подъезд №3-4)	39 155,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена полотенцесушителя на перемычку из пп трубы (кв.1)	755,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена загрузочного клапана мусоропровода	4 395,00	ИП Волкова Н.С
9	Установка бетонных полусфер -бшт.	1 940,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающего крана на системе отопления (подвал)	907,00	ООО "Азбука Быта"
11	Изготовление ключей	300,00	ИП Волкова Г.Н
12	Установка манометров и термометров на элеваторном узле	2 352,00	ООО "Азбука Быта"
13	Изготовление бланков	340,00	ИП Мишкин Ю.А
14	Полусфера цветная бетонная 0,5м и транспортные услуги	5 040,00	ООО СВ "ЗСМ"
15	Метрологическая поверка средств измерений	24 488,00	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		166 274,79	