

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября д. 8а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Елькина Елена Геннадьевна, являющегося собственником квартиры №46, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 28.10.2019

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бединовой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №8а, расположенном по адресу 10 лет Октября.

Площадь МКД: 8 171,68 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-30.09.20	01.10.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.	2,78	2,78	272 575,18	272 575,18
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв2 в мес.	0,16	0,16	15 687,78	15 687,78
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./кв2 в мес.	0,22	0,22	21 570,70	21 570,70
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	2,4	2,4	235 316,70	235 316,70
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.	4,53	4,53	444 162,32	444 162,32
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв2 в мес.	0	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./кв2 в мес.	1,37	1,37	134 327,24	134 327,24
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./кв2 в мес.	0,52	0,52	50 984,88	50 984,88
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./кв2 в мес.	0,2	0,2	19 609,68	19 609,68
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./кв2 в мес.	2,44	2,44	239 240,52	239 240,52
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./кв2 в мес.	6,73	6,73	659 870,28	659 870,28
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв2 в мес.	3,09	3,09	302 972,40	302 972,40
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./кв2 в мес.	3,17	3,17	310 814,52	310 814,52
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./кв2 в мес.	0,47	0,47	46 083,36	46 083,36
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./кв2 в мес.	2,37	2,37	232 374,96	143 562,98
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	1,45	1,45	142 170,36	142 170,36
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв2 в мес.	0,31	0,31	30 393,24	30 393,24
	на благоустройство территории		руб./кв2 в мес.	0,08	0,08	7 844,40	7 271,00
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./кв2 в мес.	0,03	0,03	2 942,88	0,00
	на обслуживание повысительных насосов в размере		руб./кв2 в мес.	0,19	0,19	18 629,16	18 629,16
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере		руб./кв2 в мес.	2,54	2,54	249 047,28	249 047,28
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв2 в мес.	0,3	0,1	23 293,84	23 293,84
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./кв2 в мес.	0,75	0,75	73 534,92	41 820,00
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./кв2 в мес.	0,03	0,03	2 942,97	2 942,97
	Итого			22,09	21,89	2 159 781,79	2 035 738,61

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 035 738 рублей 61 копейка.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Бединова Е.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Елькина Елена Геннадьевна  
(должность, ФИО)

*Е.Г. Бединова*  
*16.03.2021*

*Е.Г. Елькина*  
*16.03.2021*

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена арматуры (кв.54, консьержная)	1 766,00	ООО "ДомСервис"
2	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	6 480,00	ООО "Викинг"
3	Установка автоматических воздухоотводчиков на тех.этаже	8 729,00	ООО "ДомСервис"
4	Установка контрольных пломб на приборах	894,91	МУП "Ижводоканал"
5	Замена арматуры ГВС (кв.63,93)	4 055,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена арматуры ГВС (тех.этаж)	1 028,00	ООО "ДомСервис"
7	Аварийная замена двухходового клапана с электроприводом на АИТП	57 038,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Замена доводчика (подъезд №2)	2 947,00	ООО "ДомСервис"
9	Ремонт цепи вызова 1 этажа (подъезд №2)	4 643,00	ООО "Ижевские лифты"
10	Метрологическая поверка средств измерений	20 500,00	ООО "Территория Теплоучета"
11	Замена крана на трубопроводе ХВС (тех.этаж)	3 623,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена отводов на полотенцесушитель (кв.90)	1 055,00	ООО "Азбука Быта"
13	Приобретение санитайзеров	3 621,00	ИП Волкова Н.С.
14	Приобретение дезинфицирующего средства	480,00	ИП Волкова Н.С.
15	Замена аварийного радиатора (подъезд №2-13эт.)	6 562,00	ООО "Азбука Быта"
16	Подготовка к отопительному сезону АИТП	3 336,16	ООО "Территория Теплоучета"
17	Установка контрольных пломб на приборах	894,91	МУП "Ижводоканал"
18	Замена арматуры ГВС,ХВС (кв.102)	1 421,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена затворов и фильтра	14 489,00	ООО "Азбука Быта"
	<b>Итого:</b>	<b>143 562,98</b>	