

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 267/3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Ибрагимовна Расима Галимулловича, являющегося собственником квартиры №107, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 30.04.2016 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №267/3, расположенном по адресу Удмуртская

Площадь МКД: 8 996,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Количество/стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов ( за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	300 113,23	300 113,23
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	17 272,70	17 272,70
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	0,22	23 749,97	23 749,97
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	2,4		
		По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	6,23	259 090,56	259 090,56
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,23	672 542,15	672 542,15
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,39	150 056,62	150 056,62
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	1,37	147 883,77	147 883,77
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	0,52	56 136,29	56 136,29
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,2	21 590,88	21 590,88
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,31	33 465,86	33 465,86
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,44	263 408,74	263 408,74
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,73	726 533,11	726 533,11
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,09	333 579,10	333 579,10
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 в мес.	3,17	342 215,45	342 215,45
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,47	50 738,57	50 738,57
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,37	255 854,04	77 965,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,45	156 533,04	156 533,04
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,28	30 227,23	30 227,23
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	8 633,88	2 660,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,3	32 386,32	32 386,32
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 238,63	3 238,63
	Итого			20,25	2 186 061,64	2 002 198,72

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 002 198,72 рублей.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам. директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик: П.С.Д. Ибрагимовна Расима Галимулловича  
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт редуктора лебедки лифта (подъезд №1,2)	10 538,00	ООО "Ижевские лифты"
2	Замена арматуры отопления в подвале	2 235,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена труб ввода ХВС в подвале	3 226,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена арматуры отопления в подвале (подъезд №1,5)	3 675,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена аварийного радиатора (подъезд №4-8эт.)	3 890,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена подшипников электродвигателя лифта (подъезд №5)	4 013,00	ООО "Ижевские лифты"
7	Замена грузозачных клапанов мусоропровода	3 935,00	ИП Волкова Н.С
8	Замена аварийного радиатора (кв.88)	4 262,00	ООО "ДомСервис"
9	Замена аварийного радиатора (кв.57)	9 102,00	ООО "ДомСервис"
10	Замена арматуры ГВС (кв.106)	919,00	ООО "ДомСервис"
11	Замена труб канализации (кв.178)	1 591,00	ООО "ДомСервис"
12	Замена арматуры отопления в подвале (подъезд №3)	3 670,00	ООО "ДомСервис"
13	Замена арматуры отопления в подвале	2 772,00	ООО "ДомСервис"
14	Замена арматуры отопления (элеваторы)	2 954,00	ООО "ДомСервис"
15	Замена крана и стона на системе отопления (подъезд №1)	1 153,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора (кв.6)	5 416,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена отсекающего крана на системе ГВС (кв.117)	642,00	ООО "Азбука Быта"
18	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	2 267,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена участка трубы на элеваторном узле	363,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийного радиатора (кв.136)	8 682,00	ООО "Азбука Быта"
21	Установка адресных табличек	2 660,00	ООО "Азбука Быта"
	Итого:	77 965,00	