

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Красногеройская д. 85, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Ложкин Михаил Афанасьевич, являющегося собственником квартиры №58, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 22.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №85, расположенном по адресу Красногеройская.

Площадь МКД: 10 567,30 кв.м.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,65	336 040,14	336 040,14
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	20 289,22	20 289,22
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,2	25 361,52	25 361,52
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,29	290 389,40	290 389,40
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,77	731 668,69	731 668,69
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,31	166 117,96	166 117,96
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	173 715,25	173 715,25
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	68 476,10	68 476,10
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,19	24 093,44	24 093,44
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства г. Ижевска № 1405 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	40 578,43	40 578,43
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,04	258 687,50	258 687,50
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,35	805 228,26	805 228,26
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,91	369 010,12	369 010,12
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	2,99	379 154,72	379 154,72
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,45	57 063,42	57 063,42
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	3,42	433 678,32	552 240,90
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,44	182 601,84	182 601,84
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	96 373,78	96 373,78
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	10 148,28	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	30 433,82	30 433,82
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 804,23	3 804,23
	Итого			20,74	2 629 977,36	2 738 391,66

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 738 391 рубль 66 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Ложкин Михаил Афанасьевич
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Работы по отключению ввода водопровода	7 110,58	МУП "Ижводоканал"
2	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	27 473,32	ООО "Викинг"
3	Изготовление бланков	840,00	ИП Мишкин А.Ю
4	Замена окна и двери в электрощитовой (подъезд №4)	68 000,00	ИП Шмелев А.С
5	Замена мусороприемных клапанов	17 696,00	ИП Кулагина Н.В
6	Установка вывода кранов для уборки подъездов (подъезд №1,2,3,4,5)	7 358,00	ООО "Сити Сервис"
7	Замена мусороприемного клапана	4 380,00	ИП Кулагина Н.В
8	Замена тамбурных дверей и окон	248 401,00	ИП Шмелев А.С
9	ремонт межпанельных швов (кв.67,72,116,167)	19 341,00	ИП Шмелев А.С
10	Экспертиза сметной стоимости объекта "Текущий ремонт межпанельных швов"	2 700,00	ООО "УРЦЦвС"
11	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	86 730,00	ООО "МПГГород"
12	Ремонт швов лифтовых шахт и парапетов	62 211,00	ИП Шмелев А.С
	Итого:	552 240,90	