

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 288, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Христенко Елена Владимировна, являющегося собственником квартиры №5, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 23.10.2011 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Беднова Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №288, расположенном по адресу Пушкинская

Площадь МКД: 4 199,90 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 01.01.20-31.12.20	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 2020 год	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,78	140 108,66	140 108,66
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	8 063,81	8 063,81
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	11 087,74	11 087,74
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,4		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	2,40	120 952,33	120 952,33
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	1,37	69 041,57	69 041,57
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	26 207,38	26 207,38
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,2	10 079,76	10 079,76
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,31	15 623,63	15 623,63
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб./м2 в мес.	5,79	291 809,05	291 809,05	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,15	108 357,42	108 357,42
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,17	159 764,20	159 764,20
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	0,47	23 687,44	23 687,44
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	2,01	101 301,48	44 933,00
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,15	57 958,20	57 958,20
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,61	30 743,27	30 743,27
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,08	4 032,00	0,00
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,3	15 119,64	15 119,64	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,03	1 511,96	1 511,96	
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности	руб./м2 в мес.				
	Итого		15,15	763 536,60	703 136,12	

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 703 136 рублей 12 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Христенко Елена Владимировна
(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена труб канализации (кв.37)	1 681,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена трансформаторов тока	4 564,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена счетчика на водомерном узле ХВС	5 200,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена стояка ГВС (кв.60,тех.этаж)	3 610,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка кранов на элеваторном узле	5 937,00	ООО "Азбука Быта"
6	Частичная замена стояка канализации (кв.61)	1 376,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.34)	3 556,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена резьбы на системе ГВС (подъезд №3)	280,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка канализации (кв.20)	1 903,00	ООО "Азбука Быта"
10	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	7 290,00	ООО "Викинг"
11	Замена ГВС (кв.2)	1 256,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена арматуры ХВС (кв.5)	920,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена ГВС (кв.2)	1 256,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.52)	5 184,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена арматуры ХВС (кв.5)	920,00	ООО "Азбука Быта"
	Итого:	44 933,00	