

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 405, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Воробьева Ольга Васильевна, являющегося собственником квартиры №73, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 10.03.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №405, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 4 682,80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 01.01.20-31.12.20	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 2020 год	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,78	156 218,21	156 218,21	
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	8 990,98	8 990,98	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	12 362,59	12 362,59	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	2,4	134 864,64	134 864,64	
			руб./м2 в мес.	2,40			
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00
1	Обслуживание мусоропровода			руб./м2 в мес.	1,37	76 980,89	76 980,89
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:			руб./м2 в мес.	0,52	29 220,67	29 220,67
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			руб./м2 в мес.	0,2	11 238,72	11 238,72
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			руб./м2 в мес.	0,31	17 420,02	17 420,02
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.		5,79	325 360,94	325 360,94	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года		руб./м2 в мес.	2,15	120 816,24	120 816,24
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			руб./м2 в мес.	3,17	178 133,71	178 133,71
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:			руб./м2 в мес.	0,47	26 410,99	26 410,99
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.			руб./м2 в мес.	2,01	112 948,92	59 417,74
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,15	64 621,68	64 621,68	
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	руб./м2 в мес.	0,08	4 495,80	0,00		
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,54	30 344,54	30 344,54		
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	руб./м2 в мес.	0,3	16 858,08	16 858,08		
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,03	1 685,81	1 685,81		
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности	руб./м2 в мес.					
	Итого		15,08	847 394,28	789 367,30		

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 789 367 рублей 30 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Воробьева Ольга Васильевна  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

  
(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка новогодней ели	889,48	ИП Волкова Г.Н
2	Изготовление бланков	276,90	ИП Мишкин Ю.А
3	Замена светильников входных групп (подъезд №1-6)	16 610,00	ООО "ДомСервис"
4	Изготовление и установка дверей (подъезд №1)	29 350,00	ООО "Домофон-Сервис"
5	Приобретение ключей	1 742,00	ИП Волкова Г.Н
6	Подключение новогодней иллюминации	781,46	ООО "Горсвет"
7	Приобретение цветочной рассады	2 350,00	ИП Волкова Г.Н
8	Приобретение инвентаря	1 285,00	ИП Волкова Г.Н
9	Услуги по уборке	2 150,00	ИП Волкова Г.Н
10	Установка скамейки без спинки	3 706,00	ИП Волкова Г.Н
11	Изготовление бланков	276,90	ИП Мишкин Ю.А
	<b>Итого:</b>	<b>59 417,74</b>	