

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 45, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Пушкарева Ольга Сергеевна**, являющегося собственником квартиры №88, находящейся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 09.07.2018 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Бедновой Елены Геннадьевны**,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №45,

Площадь МКД: 7 121,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за являющуюся	Цены выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	237 559,90	237 559,90
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	13 672,51	13 672,51
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	18 799,70	18 799,70
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес. руб./м2 в мес.	6,23 2,4	205 087,68	205 087,68
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, диффунгового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	1,39	118 779,95	118 779,95
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,37	117 064,00	117 064,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	44 435,66	44 435,66
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,2	17 090,64	17 090,64
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,31	26 490,49	26 490,49
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановлением Правительства РФ от 14.05.13	руб./м2 в мес.	2,44	208 505,81	208 505,81
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	6,73	575 100,04	575 100,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	3,09	264 050,39	264 050,39
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,17	270 886,64	270 886,64
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	0,47	40 163,00	40 163,00
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		шт./м2 в мес.	2,37	202 523,40	192 326,00
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	шт./м2 в мес.	1,45	123 906,60	123 906,60
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,36	30 763,15	30 763,15
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,08	6 836,28	18 001,00
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,3	25 635,96	25 635,96
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,03	2 563,60	2 563,60
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.			
	Итого			20,33	1 737 255,48	1 738 222,80

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 738 222 рубля 80 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Пушкарева Ольга Сергеевна

(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена труб и арматуры циркуляции ГВС на вводе в подвал	3 518,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена светильников (подъезд №3-10эт.)	1 690,00	ООО "ДомСервис"
3	Приобретение и замена аварийного радиатора (кв.88)	6 930,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена оконных блоков в электрощитовой и машинном отделении лифта	53 000,00	ИП Дитятъев С.Л
5	Замена труб канализации в подвале (подъезд №1)	22 977,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена счетчика на водомерном узле ХВС	7 414,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена арматуры отопления в подвале (подъезд №1)	942,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена шкива ограничителя скорости лифта (подъезд №3)	7 263,00	ООО "Ижевские лифты"
9	Замена труб канализации в подвале (подъезд №3)	9 668,00	ООО "ДомСервис"
10	Замена труб канализации в подвале	3 155,00	ООО "ДомСервис"
11	Замена арматуры отопления в подвале	539,00	ООО "ДомСервис"
12	Замена арматуры отопления в подвале	26 530,00	ООО "ДомСервис"
13	Замена аварийного радиатора (кв.2)	5 237,00	ООО "Азбука Быта"
14	Окраска трубопровода отопления в подвале (подъезд №2,3)	493,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.53)	6 313,00	ООО "ДомСервис"
16	Замена аварийного радиатора (кв.51)	5 237,00	ООО "Азбука Быта"
17	Окраска дверей входной группы	2 501,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.44)	8 075,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийного радиатора (кв.100)	6 269,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена отсекающих кранов ГВС (кв.26)	607,00	ООО "Азбука Быта"
21	Установка термометров на элеваторном узле	711,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена стояков ХВС и ГВС по кухне (кв.86,89,92)	9 484,00	ООО "Азбука Быта"
23	Установка почтовых ящиков	3 773,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		192 326,00	