

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 101, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Президента Совета Дома Асколепов Александр Николаевич**, являющегося собственником квартиры №45, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 04.02.2020 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Бединова Елены Геннадьевны**, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №101, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 8 902,90 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)</b>	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв.м в мес.	2,78	296 665,21	296 665,21
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв.м в мес.	0,16	17 074,26	17 074,26
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.		руб./кв.м в мес.	0,22	23 477,10	23 477,10
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов.		руб./кв.м в мес.	2,4		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.				256 113,85	256 113,85
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)</b>		руб./кв.м в мес.	4,53	483 505,55	483 505,55
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв.м в мес.	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./кв.м в мес.	1,37	146 288,63	146 288,63
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./кв.м в мес.	0,52	55 491,50	55 491,50
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./кв.м в мес.	0,2	21 342,83	21 342,83
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./кв.м в мес.		0,00	0,00	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб./кв.м в мес.	2,44	260 382,59	260 382,59	
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>	По Постановлению Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./кв.м в мес.	6,73	718 179,10	718 179,10
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв.м в мес.	3,09	329 741,57	329 741,57
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./кв.м в мес.	3,17	338 282,87	338 282,87
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./кв.м в мес.	0,47	50 154,66	50 154,66
<b>IV</b>	<b>Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД</b>		руб./кв.м в мес.	2,37	252 911,55	190 764,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./кв.м в мес.	1,45	154 735,11	154 735,11
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв.м в мес.	0,29	30 947,09	30 947,09
	Обслуживание и ремонт общедомовой газовой котельной		руб./кв.м в мес.	1,91	203 822,49	203 822,49
	Обслуживание повысительных насосов		руб./кв.м в мес.	0,19	20 275,68	20 275,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооподъемных в многоквартирных домах		руб./кв.м в мес.	2,54	271 054,00	271 054,00
	Обслуживание светильников наружного освещения	руб./кв.м в мес.	0,03	3 200,86	6 539,00	
	на благоустройство территории	руб./кв.м в мес.	0,08	8 536,99	10 873,00	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./кв.м в мес.	0,3	32 014,25	32 014,25	
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./кв.м в мес.	0,75	80 030,40	80 030,40	
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности	руб./кв.м в мес.	0,03	3 200,87	3 200,87	
	<b>Итого</b>		<b>23,98</b>	<b>2 559 079,15</b>	<b>2 502 605,75</b>	

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 502 605 рублей 75 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам.директора, Бединова Е.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик: ПСД, Асколепов Александр Николаевич  
(должность, ФИО)



директор  
Асколепов А.Н.  
23.03.2021г.

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Модульный ковер, порог защитный, резиновое покрытие, ворсовый ковер, кант виниловый	53 330,00	ООО "ТПФ "Италмас"
2	Откачка грунтовых вод в подвале	3 422,00	ООО "ДомСервис"
3	Монтаж подвесного кабеля лифта (подъезд №1.2)	54 256,00	ООО "Ижевские лифты"
4	Монтаж переговорно-замкового оборудования	61 850,00	ИП Уразова Т.Ю
5	Замена створок дверей кабины лифта (подъезд №1)	14 406,00	ООО "Ижевские лифты"
6	Настройка регулятора давления повысительной насосной станции ХВС	3 500,00	ООО "Территория Теплоучета"
	Итого:	190 764,00	