

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 282, по ул. Пушкинская

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	6904,6	кв.м
площадь не жилых помещений	123,4	кв.м
ИТОГО	7028	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-250 608,88	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	443 546,45	рублей
ИТОГО	192 937,57	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	121 752,85	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-)	Итого Финансовый результат после корректировки согласно договора
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО							
Остаток на 01. 01.2014г												
период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					c4+c5				(c+8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11	
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	1 589 558,42	38 966,66	1 628 525,08	1 590 202,47	0,00	1 717 121,07	-38 322,61	-88 595,99	-126 918,60	-126 918,60
	Обслуживание светильников наруж освещени	кв.м	3 315,72	59,17	3 374,89	3 295,47	0,00	0,00	-79,42	3 374,89	3 295,47	3 295,47
	Благоустройства территории	кв.м	6 213,42	111,06	6 324,48	6 175,65	0,00	6 681,56	-148,83	-357,08	-505,91	-505,91
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	55 925,28	999,60	56 924,88	55 585,32	0,00	56 924,88	-1 339,56	0,00	-1 339,56	-1 339,56
	Текущий ремонт	кв.м	182 281,44	3 257,76	185 539,20	181 173,07	0,00	277 153,00	-4 366,13	-91 613,80	-95 979,93	-95 979,93
	Услуги УК	кв.м	132 981,06	2 376,72	135 357,78	132 172,53	0,00	135 357,78	-3 185,25	0,00	-3 185,25	-3 185,25
2	Коммунальные услуги:		2 970 863,68	34 962,73	3 005 826,41	2 935 093,01	0,00	3 146 578,87	-70 733,40	-140 752,46	-211 485,86	-211 485,86
	в том числе											
	Отопление	кв.м	1 789 655,28	31 931,42	1 821 586,70	1 778 720,95	0,00	1 858 818,39	-42 865,75	-37 231,69	-80 097,44	-80 097,44
	Холодная вода	чел/м3	174 066,73	332,13	174 398,86	170 294,89	0,00	179 914,42	-4 103,97	-5 515,56	-9 619,53	-9 619,53
	Горячая вода	чел/м3	759 828,40	1 322,91	761 151,31	743 239,82	0,00	845 914,60	-17 911,49	-84 763,29	-102 674,77	-102 674,77
	Канализация	чел/м3	178 364,81	203,53	178 568,34	174 366,25	0,00	192 018,47	-4 202,09	-13 450,13	-17 652,22	-17 652,22
	Электроэнергия МОП в т.ч	кв.м	68 948,46	1 172,74	70 121,20	68 471,10	0,00	69 913,00	-1 650,10	208,20	-1 441,90	-1 441,90
3	Антенна	един.	11 493,00	0,00	11 493,00	11 222,55	0,00	11 493,00	-270,45	0,00	-270,45	-270,45
4	Сбор уполномоченного представи	кв.м	33 142,08	592,32	33 734,40	32 940,56	0,00	33 734,40	-793,84	0,00	-793,84	-793,84
5	Капитальный ремонт	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115 303,44	0,00	-115 303,44	-115 303,44	-115 303,44
	корректировка по отоплению 2013г		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Комиссия банков		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 667,91	0,00	-33 667,91	-33 667,91	-33 667,91
	Итого за 2014год		4 605 057,18	74 521,71	4 679 578,89	4 569 458,59	0,00	5 057 898,69	-110 120,30	-378 319,80	-488 440,10	-488 440,10
Дополнительные доходы												
1	Рамазанова К.Ю		0,00	538,08	538,08	538,08	0,00	0,00	0,00	538,08	538,08	538,08
2	Шушаков А.А		0,00	2 690,40	2 690,40	2 690,40	0,00	0,00	0,00	2 690,40	2 690,40	2 690,40
3	ЗАО "Эр-Телеком"		0,00	6 439,18	6 439,18	12 127,32	0,00	0,00	5 688,14	6 439,18	12 127,32	12 127,32
4	ООО КК"Марк ИТТ"		0,00	1 710,00	1 710,00	1 710,00	0,00	0,00	0,00	1 710,00	1 710,00	1 710,00
5	ООО "МТС"		0,00	6 840,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00	6 840,00
6	ОАО "Ростелеком"		0,00	7 600,00	7 600,00	7 600,00	0,00	0,00	0,00	7 600,00	7 600,00	7 600,00
	Итого		0,00	25 817,66	25 817,66	31 505,80	0,00	0,00	5 688,14	25 817,66	31 505,80	31 505,80
	Итого за 2014год		4 605 057,18	100 339,37	4 705 396,55	4 600 964,39	0,00	5 057 898,69	-104 432,16	-352 502,15	-456 934,31	-456 934,31
Итого остаток на 31.12.2014год.									-355 041,04	91 044,30	-263 996,74	-263 996,74

Финансовое состояние на 01.01.2015г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-355 041,04	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	91 044,30	рублей
ИТОГО	-263 996,74	рублей
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	6 449,41	рублей

фин. отчет выдан для ознакомления
 Бабакова ИС
 19.02.15г.

Исп. Лошкарева Е.В. т.61-33-04
 Напечатано: 16.02.2015г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул.Пушкинская, 282

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	1 186,000	1 016,397	2 202,397	219,771	2 663,000
	февраль	1 178,000	1 098,289	2 276,289	291,638	2 483,000
	март	1 092,000	920,457	2 012,457	164,355	2 264,000
	апрель	1 223,000	1 087,253	2 310,253	129,368	2 111,000
	май	1 240,000	888,123	2 128,123	43,745	1 993,000
	июнь	1 342,000	586,376	1 928,376	0,000	1 685,000
	июль	1 361,000	548,737	1 909,737	0,000	1 737,000
	август	1 232,000	645,235	1 877,235	0,000	1 903,000
	сентябрь	1 445,000	722,156	2 167,156	0,515	2 094,000
	октябрь	1 277,000	813,266	2 090,266	114,625	1 541,000
	ноябрь	1 314,000	890,096	2 204,096	172,910	1 635,000
	декабрь	1 267,000	819,985	2 086,985	204,294	1 803,000
ИТОГО:		15 157,000	10 036,370	25 193,370	1 341,221	23 912,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 261,00	11,62	84 372,82
	июль-декабрь	7 896,00	12,1	95 541,60
	ИТОГО	15 157,00		179 914,42
ГВС, м3	январь-июнь	5 596,90	82,75	463 143,06
	июль-декабрь	4 439,48	86,22	382 771,53
	ИТОГО	10 036,37		845 914,60
Водоотведение, м3	январь-июнь	12 857,90	7,47	96 048,48
	июль-декабрь	12 335,48	7,78	95 970,00
	ИТОГО	25 193,37		192 018,47
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	848,88	1 364,87	1 158 606,75
	июль-декабрь	492,34	1 422,20	700 211,64
	ИТОГО	1 341,22		1 858 818,39
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	13 199,00	2,87	37 881,13
	июль-декабрь	10 713,00	2,99	32 031,87
	ИТОГО	23 912,00		69 913,00

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2014г

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014 г (в т.ч НДС/Л)

0,00

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Составление плана земельного участка	750,00	ООО "Релиз"
2	Замена деревянных оконных блоков на ПВХ окна	198 020,00	ИП Калистратов Д.М
3	Монтаж трубопровода для технических нужд (подъезд №3)	4 530,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
4	Заделка отверстий после замены труб (кв.31)	519,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
5	Монтаж трубопровода для технических нужд (подъезд №4)	4 530,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
6	Установка ящика для сбора информации -4шт.	2 403,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
7	Монтаж ламп ДРЛ над козырьками	1 671,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
8	Замена деревянных оконных блоков на пластиковые	59 000,00	ИП Калистратов Д.М
9	Ремонт межпанельных швов	5 100,00	ООО "РСК"Вест-Снаб"
10	Изготовление бланков	280,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
11	Изготовление бланков	350,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
Итого:		277 153,00	
Итого		277 153,00	

Благоустройство территории		руб	
1	Реконструкция контейнерной площадки	6 681,56	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
Итого:		6 681,56	

Капитальный ремонт		руб	
1	Замена светильников в МОП	55 099,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
2	Решение суда дело№71-5585/2013	-16 098,56	Администрация г.Ижевска
3	Ремонт крыльца и отмстки (подъезд №1)	14 211,00	ООО "ЖРП"Вест-Снаб"
4	Оформление энергетических паспортов	35 000,00	Региональное метрологическое агенство УрЭнергАг
5	Замена тамбурной двери (подъезд №2)	13 546,00	ООО "РСК"Вест-Снаб"
6	Замена тамбурной двери (подъезд №1)	13 546,00	ООО "РСК"Вест-Снаб"
Итого:		115 303,44	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева