

г. Ижевск

года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Кирова д. 112, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Терских Людмила Владимировна, являющегося собственником квартиры №50, находящихся в данном МКД действующего на основании Протокола от 18.06.2015 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №112, расположенном по адресу Кирова.

Площадь МКД: 7 673,80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	255 997,97	255 997,97
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	14 733,70	14 733,70
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	20 258,83	20 258,83
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,4	221 005,44	221 005,44
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,23	573 672,72	573 672,72
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,39	127 998,98	127 998,98
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	126 136,70	126 136,70
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	47 884,51	47 884,51
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,2	18 417,12	18 417,12
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,31	28 546,54	28 546,54
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,44	224 688,86	224 688,86
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,73	619 736,09	619 736,09
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,09	284 544,50	284 544,50
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,17	291 911,35	291 911,35
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,47	43 280,23	43 280,23
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,37	218 241,60	132 008,18
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,45	133 523,04	133 523,04
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,33	30 388,25	30 388,25
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	2 762,57	2 762,57
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	7 366,56	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,3	27 625,68	27 625,68
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 762,57	2 762,57
	Итого			20,33	1 872 077,04	1 778 477,06

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 778 477 рублей 06 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Терских Людмила Владимировна
(должность, ФИО)



исполнитель гед Оказанно
г. Терских П.В. 11.02.21.

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена светильников в МОП (подъезд №4-тамбур)	1 562,00	ООО "ДомСервис"
2	Метрологическая поверка средств измерений	4 422,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Ремонт стен лифтовых на кровле	30 826,00	ИП Шмелев А.С.
4	Ремонт козырька входной группы (подъезд №3)	53 607,40	ИП Шмелев А.С.
5	Замена аварийного участка трубопровода узла учета системы ГВС	40 065,08	ООО "Территория Теплоучета"
6	Изготовление бланков	704,70	ИП Мишкин Ю.А.
7	Установка манометров и термометров на элеваторном узле	821,00	ООО "Азбука Быта"
	Итого:	132 008,18	