

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 403, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома, являющегося собственником квартиры № _____, находящихся в данном МКД действующего на основании Протокола от _____

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №403, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 7 000,70 кв.м.

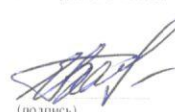
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|--|--|-----------------------------------|--|--|--|--|
| | | | | 01.01.19-31.07.19 | 01.08.19-31.12.19 | 2019 год | 2019 год |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта) | | руб./м2 в мес. | 2,69 | 2,78 | 229 132,91 | 229 132,91 |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД | | руб. м2 в мес. | 0,16 | 0,16 | 13 441,34 | 13 441,34 |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | руб. м2 в мес. | 0,2 | 0,22 | 17 501,75 | 17 501,75 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов | | руб./м2 в мес. | 2,33 | 2,4 | 198 189,82 | 198 189,82 |
| | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года | руб./м2 в мес. | 5,64 | 6,23 | 494 222,76 | 494 222,76 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта) | | руб./м2 в мес. | 1,31 | 1,39 | 112 851,28 | 112 851,28 |
| 1 | Обслуживание мусоропровода | | руб. м2 в мес. | 1,37 | 1,37 | 114 854,83 | 114 854,83 |
| 2 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах | | руб./м2 в мес. | 0,54 | 0,52 | 44 664,47 | 44 664,47 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | руб. м2 в мес. | 0,19 | 0,2 | 16 311,63 | 16 311,63 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | руб./м2 в мес. | 0,32 | 0,31 | 26 532,65 | 26 532,65 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Ежемесячно | руб. м2 в мес. | 1,91 | 2,44 | 179 007,90 | 179 007,90 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД | Ежемесячно | руб./м2 в мес. | 6,40 | 6,73 | 549 204,92 | 549 204,92 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | руб. м2 в мес. | 2,96 | 3,09 | 253 215,32 | 253 215,32 |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | руб./м2 в мес. | 2,99 | 3,17 | 257 485,75 | 257 485,75 |
| 2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года | | руб. м2 в мес. | 0,45 | 0,47 | 38 503,85 | 38 503,85 |
| 3 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года | руб./м2 в мес. | 2,24 | 2,37 | 192 729,75 | 165 512,92 |
| IV | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД | | руб. м2 в мес. | 1,36 | 1,45 | 117 398,83 | 117 398,83 |
| | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.) | | руб. м2 в мес. | 0,76 | 0,36 | 49 844,98 | 49 844,98 |
| | обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере | | руб. м2 в мес. | 0,08 | 0,08 | 6 721,68 | 3 360,48 |
| | на благоустройство территории | | руб. м2 в мес. | 0,24 | 0,3 | 22 262,23 | 22 262,23 |
| | за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО | | руб. м2 в мес. | 0,03 | 0,03 | 2 520,25 | 2 520,25 |
| | за организацию накопления отходов I - IV классов опасности | | | | | | |
| | Итого | | | 19,44 | 20,33 | 1 664 038,31 | 1 633 460,28 |

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 633 460 рублей 28 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель _____ зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик _____
(должность, ФИО)

(подпись)

| № | Работа | Сумма, руб. | Исполнитель |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| 1 | Монтаж предохранительных клапанов и опрессовка отопления | 10 226,00 | ООО "ДомСервис" |
| 2 | Изготовление бланков | 405,00 | ИП Мишкин Ю А |
| 3 | Ремонт межпанельных швов (ка.1,3Ф) | 62 626,00 | ИП Щмелев А С |
| 4 | Монтажливневой трубы | 17 410,00 | ООО "ДомСервис" |
| 5 | Регулировка параметров 2-х АИТП | 5 000,00 | ООО Территория Теплочуга |
| 6 | Обслуживание вентканалов | 19 321,92 | ООО "Викинг" |
| 7 | Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования | 15 072,00 | ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон" |
| 8 | Изготовление и установка подвальных продухов | 35 250,00 | ООО "ДомСервис" |
| | Итого: | 165 512,92 | |