

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 152, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Паламарчук Юрий Валерьевич, являющегося собственником квартиры №25, находящейся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 11.06.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №152, расположенном по адресу М. Горького.

Площадь МКД: 9 579,30 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	319 474,49	319 474,49
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	18 387,02	18 387,02
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	25 282,15	25 282,15
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,4	275 805,32	275 805,32
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,23	715 536,92	715 536,92
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,39	159 701,78	159 701,78
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	157 466,94	157 466,94
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	59 796,22	59 796,22
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,2	22 980,22	22 980,22
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства г. Ижевска №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,31	35 645,24	35 645,24
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,44	279 946,53	279 946,53
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,73	773 289,93	773 289,93
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,09	355 069,23	355 069,23
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,17	364 213,61	364 213,61
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,47	54 007,10	54 007,10
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,37	272 303,14	186 587,80
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,45	166 587,47	166 587,47
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,53	61 156,62	61 156,62
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	3 437,37	3 437,37
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	9 196,49	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,3	34 424,86	34 424,86
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 448,50	3 448,50
	<b>Итого</b>			<b>20,53</b>	<b>2 358 855,80</b>	<b>2 263 943,97</b>

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 263 943 руб. и 97 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Паламарчук Юрий Валерьевич  
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление и монтаж поручня	6 950,00	ИП Коробейников М.Ю
2	Монтаж кабель-каналов и укладка проводов операторов связи (подъезд №3)	69 370,00	ИП Шаклеин А.Г
3	Замена светильников (подъезд №3-2,8,9эт.; подъезд №5)	6 728,00	ООО "ДомСервис"
4	Изготовление бланков	1 573,80	ИП Мишкин Ю.А
5	Монтаж труб для хоз.нужд (подъезд №3)	8 458,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена светильников (подъезд №5-4эт.)	1 461,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена труб канализации в подвале	21 336,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена труб канализации (кв.102,106, подвал)	6 771,00	ООО "ДомСервис"
9	Замена водосчетчика ХВС (ввод №2)	7 050,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена участка трубопровода отопления в подвале	13 574,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана на трубопроводе ГВС (подъезд №2)	1 334,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена крана на слив системы отопления (подъезд №1-2)	2 044,00	ООО "Азбука Быта"
13	Промывка и видео инспекция канализационной системы (подъезд №2,5)	7 800,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена светильников (подъезд №5)	1 728,00	ООО "Азбука Быта"
15	Установка манометров и термометров на элеваторном узле	2 352,00	ООО "Азбука Быта"
16	Услуги по уборке	10 700,00	ИП Волкова Г.Н
17	Ремонт контейнерной площадки	2 643,00	ИП Кулагина Н.В
18	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	14 715,00	ООО "Викинг"
	<b>Итого:</b>	<b>186 587,80</b>	