

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 263, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Хлобыстова Ольга Владимировна**, являющегося собственником квартиры №189, находящихся в данном МКД действующего на основании Протокола от 30.09.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №263, расположенном по адресу Удмуртская

Площадь МКД: 15 048,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	502 004,74	502 004,74
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	28 892,36	28 892,36
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	39 726,99	39 726,99
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,4	433 385,38	433 385,38
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	6,23	1 097 273,78	1 097 273,78
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	1,39	241 701,71	241 701,71
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,37	247 369,98	247 369,98
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	93 900,02	93 900,02
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	0,2	36 115,44	36 115,44
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,31	53 904,61	53 904,61
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,44	424 282,01	424 282,01
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	6,73	1 174 334,92	1 174 334,92
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	3,09	538 244,99	538 244,99
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,17	551 218,64	551 218,64
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 в мес.	0,47	84 871,28	84 871,28
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	2,37	412 108,56	137 498,82
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,45	261 835,68	261 835,68
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,35	60 860,46	60 860,46
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,08	14 443,92	18 078,50
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,3	54 173,16	54 173,16
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,03	5 417,44	5 417,44
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.			
	Итого			20,32	3 582 452,64	3 311 477,48

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 311 477 руб. 48 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам. директора, Беднова Е. Г.

(должность, ФИО)

Заказчик: ПСД Хлобыстова Ольга Владимировна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД.

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена труб канализации (кв.124)	1 509,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена арматуры отопления в подвале	2 979,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена арматуры отопления в подвале	6 323,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена арматуры отопления в подвале	2 412,00	ООО "ДомСервис"
5	Изготовление бланков	1 080,00	ИП Мишкин Ю.А.
6	Замена кранов на узле учета ГВС	1 792,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка крана на слив отопления (подъезд №2)	1 144,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.46)	5 237,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка контрольных пробок на приборах	1 789,82	МУП "Нижневоканал"
10	Ремонт канатопроводящего шкива (подъезд №3)	9 041,00	ООО "Ижевские лифты"
11	Замена стояка канализации (кв.80)	1 907,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена счетчика ХВС (1 и 2 ввода)	16 491,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена прибора отопления и арматуры (подъезд №2,5,6,7)	79 246,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена участка трубопровода ГВС (парикмахерская "Прядки в порядке")	415,00	ООО "Азбука Быта"
15	Частичная замена стояка ливневой канализации (подъезд №5)	914,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена стояка канализации (кв.76)	1 907,00	ООО "Азбука Быта"
17	Установка адресных табличек	2 660,00	ООО "Азбука Быта"
18	Установка крана на слив ГВС (подъезд №2)	652,00	ООО "Азбука Быта"
	Итого:	137 498,82	