

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 24, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Гатаулин Альберт Рафаилович, являющегося собственником квартиры №107, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 27.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Беднова Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №24, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 16 592,55 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	543 074,16	543 074,16
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. м2 в мес.	0,16	0,16	31 857,70	31 857,70
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб. м2 в мес.	0,2	0,22	41 481,38	41 481,38
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб. м2 в мес.	2,33	2,4	469 735,09	469 735,09
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	5,64	6,23	1 167 657,54	1 167 657,54
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб. м2 в мес.	1,31	1,39	267 471,91	267 471,91
1	Обслуживание мусоропровода		руб. м2 в мес.	1,37	1,37	268 507,25	268 507,25
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	105 860,47	105 860,47
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб. м2 в мес.	0,19	0,2	38 660,64	38 660,64
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,32	0,31	62 885,76	62 885,76
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	В соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб. м2 в мес.	1,91	2,44	424 271,50	424 271,50
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	1 301 685,55	1 301 685,55
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб. м2 в мес.	2,96	3,09	600 152,53	600 152,53
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	610 273,99	610 273,99
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб. м2 в мес.	0,45	0,47	91 259,03	91 259,03
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года.	руб./м2 в мес.	2,24	2,37	456 820,78	149 920,41
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб. м2 в мес.	1,36	1,45	278 274,03	278 274,03
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб. м2 в мес.	0,76	0,15	100 716,78	100 716,78
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб. м2 в мес.	0,08	0,08	15 928,76	42 855,31
	на благоустройство территории		руб. м2 в мес.	0,24	0,3	52 764,31	52 764,31
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб. м2 в мес.	0,03	0,03	5 973,32	5 973,32
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб. м2 в мес.	19,44	20,12	3 922 895,22	3 642 921,40
	Итого						

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 642 921 рубль 40 копеек

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик ПСД, Гатаулин Альберт Рафаилович
(должность, ФИО)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена газового крана на газопроводе (кв.103)	848,00	АО "Газпром газораспределение Ижевск"
2	Замена труб канализации (кв.12)	1 033,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена радиатора отопления (подъезд №8-7эт., подъезд №1-1эт.)	5 223,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена труб канализации (кв.180)	1 951,00	ООО "ДомСервис"
5	Установка дефлекторов	30 495,00	ИП Шмелев А С
6	Установка и оформление Новогодней ели	5 188,65	ИП Волкова Г Н
7	Замена почтовых ящиков	4 603,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена труб канализации (подвал, подъезд №1 ст.4, подъезд №8)	15 470,00	ООО "ДомСервис"
9	Монтаж кабеля от ВРУ до транспортного подъемника (подъезд №4)	7 062,00	ООО "ДомСервис"
10	Замена труб, арматуры ХВС, ГВС, канализации (кв.226-228)	2 723,00	ООО "ДомСервис"
11	Обслуживание вентканалов	45 179,76	ООО "Викинг"
12	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	15 072,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
13	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	15 072,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
	Итого:	149 920,41	