

г. Ижевск

" " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская д. 237, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Преседателя Совета Дома Кудряшова Ольга Изяславовна**, являющегося собственником квартиры №40, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 09.08.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Бединой Елены Геннадьевны**,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №237, расположенном по адресу Пушкинская.

Площадь МКД: 2 981,50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	97 584,50	97 584,50
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	5 724,48	5 724,48
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	7 453,75	7 453,75
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,33	2,4	84 406,27	84 406,27
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,42	2,40	84 792,65	84 792,65
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	47 523,90	47 523,90
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	19 021,97	19 021,97
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	6 946,90	6 946,90
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.		руб./м2 в мес.	0,32	0,31	11 299,89	11 299,89
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	5,61	5,79	203 397,93	203 397,93
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	2,17	2,15	77 340,11	77 340,11
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	109 659,57	109 659,57
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 в мес.	0,45	0,47	16 398,25	16 398,25
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		руб./м2 в мес.	1,9	2,01	69 617,80	53 179,80
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособность отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	1,01	1,15	38 222,67	38 222,67
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,76	0,75	27 042,21	27 042,21
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	2 862,36	104,00
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,02	0,03	864,64	864,64
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	9 481,17	9 481,17
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 073,34	1 073,34
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	14,76	15,32	534 939,26	515 742,89
	Итого						

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 515 742 рубля 89 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют

Исполнитель зам. директора, Бедина Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик П.С.Д. Кудряшова Ольга Изяславовна
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Очистка козырька и кровли от снега и наледи (январь 2019г)	9 900,00	ООО "Дом Сервис"
2	Очистка козырька и кровли от снега и наледи (декабрь 2018г)	8 700,00	ООО "Дом Сервис"
3	Услуги по уборке	1 060,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Обслуживание вентканалов	5 971,80	ООО "Викинг"
5	Метрологическая проверка средств измерений (УУТЭ)	21 835,00	Территория Теплоучета
6	Монтаж информационных стендов	5 500,00	ООО "Дом Сервис"
7	Изготовление бланков	213,00	ИП Мишкин Ю.А.
	Итого:	53 179,80	