

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 31, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Жданова Альбина Нафисовна, являющегося собственником квартиры №85, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 27.01.2021 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Беднова Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №31, расположенном по адресу Холмогорова.

Планиль МКД: 10 275,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/емкость стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/емкость стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.2021-12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откосов, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	342 777,34	342 777,34
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	19 728,19	19 728,19
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	0,22	27 126,26	27 126,26
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фалсаов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,4		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лавов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	6,23	295 922,88	295 922,88
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания; оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за иск. включением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.		768 145,46	768 145,46
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,39	171 388,67	171 388,67
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	1,37	168 901,62	168 901,62
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	0,52	64 116,62	64 116,62
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.		руб./м2 в мес.	0,2	24 660,24	24 660,24
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление № 1105/13	руб./м2 в мес.	0,31	38 223,37	38 223,37
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	Постановление № 1105/13	руб./м2 в мес.	2,44	300 854,93	300 854,93
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,73	829 817,08	829 817,08
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,09	381 000,71	381 000,71
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	3,17	390 864,80	390 864,80
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	0,47	57 951,56	57 951,56
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,37	292 221,24	179 256,80
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,45	178 788,00	178 788,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,25	30 825,30	30 825,30
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	9 861,96	6 758,57
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,3	36 990,36	36 990,36
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 699,04	3 699,04
	Итого			20,22	2 493 125,76	2 377 057,93

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 377 057,93 рублей 93 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с соблюдением качества.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Жданова Альбина Нафисовна  
(должность, ФИО)



Жданова А. А.

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Восстановление труб, арматуры ХВС для тех. нужд (подъезд №3-1эт.)	705,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена труб канализации (кв. 2,6, подвал)	7 869,00	ООО "ДомСервис"
3	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы (1,2,3,4,5)	65 054,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
4	Замена труб канализации в подвале (подъезд №1)	25 582,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена труб канализации в подвале (подъезд №2)	28 465,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена труб канализации (кв. 32,36, чердак)	2 202,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена арматуры отопления в подвале (подъезд №3)	5 494,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена трубопровода канализации (кв. 14)	1 010,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена канализационных труб (кв. 109)	2 130,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв. 92)	1 214,00	ООО "Азбука Быта"
11	Ремонт межпанельных швов (кв. 158)	19 046,00	ИП Шмелев А.С.
12	Установка крана на слив отопления (подъезд №1)	1 622,00	ООО "Азбука Быта"
13	Изготовление бланков	510,00	ИП Мишкин Ю.А.
14	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	15 795,00	ООО "Викинг"
15	Установка крана на слив отопления (подъезд №1)	806,00	ООО "Азбука Быта"
16	Подключение новогодней иллюминации	1 752,80	ООО "Горсвет"
	Итого:	179 256,80	

