

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД №156, по ул. М.Горького

Дата начала управления 01 июля 2011 года

площадь жилых помещений	8 572,20	кв.м
площадь не жилых помещений	4 109,10	кв.м
ИТОГО	12 681,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-2 417 077,34	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 087 364,37	рублей
ИТОГО	-1 329 712,97	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Остаток на 01.01.2017г												
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,27	22,74	2 212 141,93	789 545,77	3 001 687,70	2 955 099,06	3 407 098,70	-46 588,64	-405 411,00	-451 999,64
	в том числе:											
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,04	0,02	3 086,06	1 479,28	4 565,34	4 494,48	0,00	-70,86	4 565,34	4 494,48
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 230,03	3 944,74	12 174,77	11 985,81	0,00	-188,96	12 174,77	11 985,81
	Текущий ремонт	кв.м	2,20	0,00	113 153,04	54 240,12	167 393,16	164 795,08	590 285,85	-2 598,08	-422 892,69	-425 490,77
	Услуги УК	кв.м	1,38	1,44	145 044,16	69 525,97	214 570,13	211 239,83	214 570,13	-3 330,30	0,00	-3 330,30
2	Коммунальные услуги:				4 220 881,30	0,00	4 220 881,30	4 155 369,78	4 185 376,77	-65 511,52	35 504,53	-30 006,99
	в том числе											
	Отопление (0,013Гкал/кв.м)	Гкал	1690,90	1695,11	2 197 185,71	0,00	2 197 185,71	2 163 083,60	2 161 681,18	-34 102,11	35 504,53	1 402,42
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	223 962,94	0,00	223 962,94	220 486,85	223 962,94	-3 476,09	0,00	-3 476,09
	Горячее водоснабжения	м3	97,74	107,23	658 698,30	0,00	658 698,30	648 474,77	658 698,30	-10 223,53	0,00	-10 223,54
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	229 747,08	0,00	229 747,08	226 181,22	229 747,08	-3 565,86	0,00	-3 565,86
	Электроэнергия	кВт	3,44	3,57	911 287,27	0,00	911 287,27	897 143,35	911 287,27	-14 143,92	0,00	-14 143,92
3	Антенна	един.	20,00	25,00	16 625,00	0,00	16 625,00	16 366,97	16 625,00	-258,03	0,00	-258,03
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,00	1,00	102 869,10	49 309,20	152 178,30	149 816,37	143 670,20	-2 361,93	8 508,10	6 146,17
5	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	73 742,38	35 833,28	109 575,66	107 874,96	109 575,66	-1 700,70	0,00	-1 700,70
	Отопление за 2016год				-17 287,15	-10 497,34	-27 784,49	-27 353,25	0,00	431,24	-27 784,49	-27 353,25
	Итого за 2017год				6 608 972,56	864 190,91	7 473 163,47	7 357 173,88	7 862 346,33	-115 989,59	-389 182,86	-505 172,45
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Лифт-Медиа"				8 208,00	0,00	8 208,00	8 208,00	0,00	0,00	8 208,00	8 208,00
2	АО "Эр-Телеком"				2 576,40	0,00	2 576,40	2 576,40	0,00	0,00	2 576,40	2 576,40
3	ООО "НИ"				2 758,80	0,00	2 758,80	2 758,80	0,00	0,00	2 758,80	2 758,80
4	ПАО "МТС"				5 288,69	0,00	5 288,69	5 288,69	0,00	0,00	5 288,69	5 288,69
5	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	57 228,88	0,00	-57 228,88	-57 228,88
	Итого				18 831,89	0,00	18 831,89	18 831,89	57 228,88	0,00	-38 396,99	-38 396,99
	Итого за 2017год				6 627 804,45	864 190,91	7 491 995,36	7 376 005,77	7 919 575,21	-2 533 066,93	659 784,52	-1 873 282,41
Итого остаток на 31.12.2017год.												

Финансовое состояние на 01.01.2018г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-2 533 066,93	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	659 784,52	рублей
ИТОГО	-1 873 282,41	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74

норматив по услуге отопление на 2018год - 0,012Гкал/кв.м

Напечатано: 22.02.2018г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

19.03.18
Внешний С.А.

Ведомость потребления ресурсов, ул. М.Горького, 156

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилые Гкал	Электроэнергия, кВт
2017	январь	1 177,000	717,040	1 894,040	279,316	247,665	21 474,000
	февраль	1 321,000	709,890	2 030,890	293,239	260,010	23 384,000
	март	1 038,000	701,460	1 739,460	173,910	154,203	21 774,000
	апрель	1 350,000	756,130	2 106,130	152,090	134,856	23 669,000
	май	1 003,000	717,420	1 720,420	73,491	65,163	19 431,000
	июнь	1 181,000	285,180	1 466,180	0,000	0,000	23 167,000
	июль	1 121,000	354,230	1 475,230	0,000	0,000	18 156,000
	август	1 137,000	312,160	1 449,160	0,000	0,000	20 432,000
	сентябрь	1 146,000	465,200	1 611,200	3,270	2,899	21 326,000
	октябрь	1 139,000	438,560	1 577,560	110,470	97,952	20 718,000
	ноябрь	1 170,000	528,860	1 698,860	198,320	175,847	23 303,000
	декабрь	1 181,000	500,740	1 681,740	213,870	189,635	23 268,000
ИТОГО:		13 964,000	6 486,870	20 450,870	1 497,976	1 328,232	260 102,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 070,00	13,97	98 767,90
	июль-декабрь	6 894,00	18,16	125 195,04
	ИТОГО	13 964,00		223 962,94
ГВС, м3	январь-июнь	3 887,12	97,74	379 927,11
	июль-декабрь	2 599,75	107,23	278 771,19
	ИТОГО	6 486,87		658 698,30
Водоотведение, м3	январь-июнь	10 957,12	9,86	108 037,20
	июль-декабрь	9 493,75	12,82	121 709,88
	ИТОГО	20 450,87		229 747,08
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	861,90	1 590,90	1 371 193,76
	июль-декабрь	466,33	1 695,11	790 487,42
	ИТОГО	1 328,23		2 161 681,18
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	132 899,00	3,44	457 172,56
	июль-декабрь	127 203,00	3,57	454 114,71
	ИТОГО	260 102,00		911 287,27

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Адрес: ул. М.Горького, 156
Расшифровка статьи «Текущий ремонт»: за 2017г

Приложение №2

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонтные работы в подъезде №3	42 333,00	ИП Коробейников Н.М
2	Замена подвального люка	13 811,00	ООО "ДомСервис"
3	Ремонт подъезда №3	424 879,00	ИП Коробейников Н.М
4	Ремонт подъезда №3	32 566,00	ИП Коробейников Н.М
5	Ремонтные работы в подъезде №3	44 938,00	ИП Коробейников Н.М
6	Укладка плитки на пол (подъезд №3, тамбур)	14 050,00	ИП Коробейников Н.М
7	Работы по подключению внешнего приемника на антивандальном шлагбауме	500,00	ООО "Портал-Автоматика-Декор"
8	Установка шлагбаума	909,29	ООО "Портал-Автоматика-Декор"
9	Работы по ТО шлагбаума	1 871,56	ООО "Портал-Автоматика-Декор"
10	Материалы для шлагбаума (фотоэлементы, батарейки)	14 428,00	ООО "Портал-Автоматика-Декор"
Итого		590 285,85	

Благоустройство территории

руб

1			
Итого:		0,00	

Обслужив светильников наруж освещения

руб

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №156 по ул. М. Горького (счет № 40702810104240005002)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 485,97	0,00	674 002,12	327 640,06	14 401,81	1 021 529,96
2016 год	7,30	55 131,41	4 847,90	738 596,39	807 055,16	14 401,81	1 620 032,67
2017 год	7,30	67 208,64	19 521,01	737 434,38	358 328,81	12 776,46	1 195 269,30
ИТОГО		127 826,02	24 368,91	2 150 032,89	1 493 024,03	41 580,08	3 836 831,93

Оплачено		127 826,02	0,00	1 960 058,31	770 375,88	28 803,62	2 887 063,83
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	24 368,91	189 974,58	722 648,15	12 776,46	949 768,10
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения						685 067,88
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							2 201 995,95

Экономист



П.Е. Григорьева