

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ижевск

2021 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 267/2, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Санникова Дмитрия Борисовича, являющихся собственниками квартир №22, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 06.01.2021 № 1

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №267/2, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 11 367,40 кв.м., в т.ч. Нежилые помещения - 1 041,60 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,78	379 216,46	378 447,54	
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	21 825,41	24 921,41	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	30 009,94	30 009,94	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,4			
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	6,23	327 381,12	323 516,20	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	1,39		
1	Обслуживание мусоропровода			руб./м2 в мес.	1,37	189 608,23	189 608,23
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:			руб./м2 в мес.	1,37	186 859,23	186 859,23
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			руб./м2 в мес.	0,52	70 932,58	70 932,58
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			руб./м2 в мес.	0,2	27 281,76	27 281,76
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.		0,31	42 286,73	38 367,00	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб./м2 в мес.		2,44	332 837,47	332 837,47	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года		руб./м2 в мес.	6,73	918 031,22	918 031,22
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			руб./м2 в мес.	3,09	421 503,19	421 503,19
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:			руб./м2 в мес.	3,17	432 415,90	432 415,90
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,47	64 112,14	64 112,14	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,37	323 287,08	200 707,41	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,45	197 794,44	197 794,44	
обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере			руб./м2 в мес.	0,22	30 009,94	30 569,50	
на благоустройство территории			руб./м2 в мес.	0,08	10 910,16	14 288,95	
за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО			руб./м2 в мес.	0,3	40 922,64	40 922,64	
за организацию накопления отходов I - IV классов опасности			руб./м2 в мес.	0,03	4 092,26	4 092,26	
Итого				20,19	2 754 070,20	2 630 740,23	

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 630 740 рублей 23 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель _____ зам. директора, Беднова Елена Геннадьевна
(должность, ФИО)

Заказчик _____ Санников Дмитрий Борисович
(должность, ФИО)



(подпись)
(подпись)

09.03.2021

для ознакомления

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1 Замена аварийного радиатора (кв.145)	4 759,00	ООО "ДомСервис"
2 Замена загрузочного клапана мусоропровода (подъезд №2-8эт.)	3 935,00	ИП Волкова Н.С
3 Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	28 499,21	ООО "Викинг"
4 Замена труб ГВС и ХВС (кв.111)	17 516,00	ООО "ДомСервис"
5 Замена аварийного радиатора (кв.52)	7 896,00	ООО "ДомСервис"
6 Замена аварийного радиатора (кв.188)	7 763,00	ООО "ДомСервис"
7 Замена аварийного радиатора (кв.125)	7 896,00	ООО "ДомСервис"
8 Замена аварийного радиатора (кв.129)	7 896,00	ООО "ДомСервис"
9 Монтаж задвижек отопления в подвале	12 191,00	ООО "ДомСервис"
10 Изготовление бланков	1 080,00	ИП Мишкин Ю.А
11 Замена аварийного радиатора (кв.12)	6 047,00	ООО "ДомСервис"
12 Замена аварийного радиатора (кв.15)	6 047,00	ООО "ДомСервис"
13 Изготовление козырька входа в подъезд	37 051,00	ИП Шмелев А.С
14 Изготовление козырька входа в подъезд	37 051,00	ИП Шмелев А.С
15 Замена аварийного радиатора (кв.79)	8 583,00	ООО "Азбука Быта"
16 Замена аварийного радиатора (кв.204)	1 615,00	ООО "Азбука Быта"
17 Замена стояка канализации (кв.61,65)	3 975,00	ООО "Азбука Быта"
18 Изготовление бланков	907,20	ИП Мишкин Ю.А
	200 707,41	