

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 407, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Иконникова Нина Петровна, являющегося собственником квартиры №17, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.06.2014 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №407, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 4 688,30 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/еметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/еметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19			
						2019 год	2019 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,69	2,78	153 448,06	153 448,06	
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. м2 в мес.	0,16	0,16	9 001,54	9 001,54	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб. м2 в мес.	0,2	0,22	11 720,75	11 720,75	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов		руб. м2 в мес.	2,33	2,4			
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.					132 725,77	132 725,77	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	Постановление № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,42	2,40	135 668,71	135 668,71	
1	Обслуживание мусоропровода		руб. м2 в мес.	0	0	0,00	0,00	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб. м2 в мес.	1,37	1,37	77 064,96	77 064,96	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	29 911,35	29 911,35	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб. м2 в мес.	0,19	0,2	10 923,74	10 923,74	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.	0,32	0,31	17 768,66	17 768,66		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			руб./м2 в мес.	5,61	5,79	319 835,83	319 835,83	
III	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Постановление № 1551 от 06.08.2019 года	руб. м2 в мес.	2,17	2,15	121 614,50	121 614,50	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	172 435,67	172 435,67	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:		руб. м2 в мес.	0,45	0,47	25 785,65	25 785,65	
Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД			руб./м2 в мес.	1,9	2,01	109 471,14	14 921,28	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб. м2 в мес.	1,01	1,15	60 103,34	60 103,34	
	на благоустройство территории	руб. м2 в мес.	0,08	0,08	4 500,58	3 190,00		
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	руб. м2 в мес.	0,76	0,54	37 600,17	37 600,17		
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб. м2 в мес.	0,24	0,3	14 908,79	14 908,79		
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб. м2 в мес.	0,03	0,03	1 687,79	1 687,79		
Итого				14,74	15,08	837 224,41	741 363,96	

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 741 363 рублей 96 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик ПСД, Иконникова Нина Петровна
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	362,10	ИП Мишкин Ю. А.
2	Очистка кровли от снега и наледи	1 023,00	ООО "ДомСервис"
3	Изготовление бланков	596,70	ИП Мишкин Ю. А.
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	12 930,48	ООО "Викинг"
Итого:		14 921,28	