

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 85, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета Дома Федосова Ольга Викторовна, являющегося собственником квартиры №151, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 22.11.2018г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №85, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 6 528.70 кв.м.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуги	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-30.04.20	01.05.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	1,69	158 516,84	158 516,84
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	12 535,10	12 535,10
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,2	0,2	15 668,88	15 668,88
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,33	1,33	130 312,85	130 312,85
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, дифф. оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,01	4,62	346 003,50	346 003,50
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	1,41	109 403,41	109 403,41
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,55	42 828,27	42 828,27
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,19	0,22	16 452,32	16 452,32
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	1,91	2,44	177 319,49	177 319,49
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	5,42	5,55	431 416,50	431 416,50
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,96	3,01	234 510,90	234 510,90
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 в мес.	2,01	2,07	160 606,02	160 606,02
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,45	0,47	36 299,57	36 299,57
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1	1	78 344,40	56 816,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	1,33	2,45	162 691,32	162 691,32
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,39	40 216,79	40 216,79
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	6 268,32	11 986,42
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	2,4	2,4	188 026,56	188 026,56
	на обслуживание повысительных насосов		руб./м2 в мес.	0,18	0,19	14 624,29	14 624,29
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,02	0,02	1 566,89	1 566,89
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	0,27	20 369,54	20 369,54
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,71	0,71	55 624,52	55 624,52
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 350,33	2 350,33
	Итого			18,87	19,40	1 506 019,80	1 490 209,50

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 490 209 рублей 50 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик: ПСД Федосова Ольга Викторовна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж информационных стендов	2 440,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена светодиодных ламп в МОП	569,00	ООО "ДомСервис"
3	Откачка грунтовых вод в подвале	1 727,00	ООО "ДомСервис"
4	Ремонт отводного блока	7 955,00	ООО "Ижевские лифты"
5	Замена участка трубопровода канализации в подвале	527,00	ООО "Азбука Быта"
6	Откачка грунтовых вод в подвале	908,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена циркуляционного насоса системы ГВС в комплекте с дополнительным рабочим колесом	30 500,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	9 990,00	ООО "Викинг"
9	Подготовка к отопительному сезону АИТП	2 200,00	ООО "Территория Теплоучета"
	Итого:	56 816,00	