

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 101, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Асколепов Александр Николаевич, являющегося собственником квартиры №45, находящейся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 04.02.2020 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №101, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 8 902,90 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 09.08.19-31.12.19	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 2019 год	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года						
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	117 368,15	117 368,15
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	6 755,00	6 755,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	9 288,13	9 288,13
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	2,4	101 325,02	101 325,02
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,53	190 535,26	190 535,26
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	57 742,65	57 742,65
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	21 953,76	21 953,76
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,2	8 443,65	8 443,65
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,44	102 395,20	102 395,20
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,73	284 130,05	284 130,05
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,09	130 454,31	130 454,31
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,17	133 833,18	133 833,18
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,47	19 842,56	19 842,56
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,37	100 058,12	21 705,00
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)						
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	1,45	61 217,19	61 217,19
	Обслуживание и ремонт общедомовой газовой котельной		руб./м2 в мес.	0,29	12 243,43	12 243,43
	Обслуживание повысительных насосов		руб./м2 в мес.	1,91	80 637,29	80 637,29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	0,19	8 021,68	8 021,68
	Обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	2,54	107 235,71	107 235,71
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,03	1 266,41	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,08	3 377,45	0,00
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,08	3 377,45	0,00
	за организационно накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,3	12 665,60	12 665,60
			руб./м2 в мес.	0,75	31 662,33	31 662,33
			руб./м2 в мес.	0,03	1 266,41	1 266,41
Итого				23,98	1 011 685,08	928 688,10

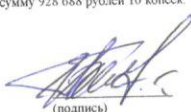
Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 928 688 рублей 10 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель _____ зам. директора, Беднова Е.Г. _____
(должность, ФИО)

Заказчик _____ ПСД, Асколепов Александр Николаевич _____
(должность, ФИО)


(подпись)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

Приложение 1

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Переоформление документов о техническом присоединении объекта	1 000,00	ООО "Технология"
2	Монтаж труб ГВС,ХВС для кооператива	19 424,00	ООО "ДомСервис"
3	Изготовление бланков	1 281,00	ИП Мицын Ю.А.
Итого:		21 705,00	