

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 156, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Емельянов Сергей Анатольевич, являющегося собственником квартиры №150, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 15.10.2012 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №156, расположенном по адресу М. Горького.

Площадь МКД: 12 685,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	415 187,19	415 187,19
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	24 355,58	24 355,58
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	31 713,00	31 713,00
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,33	2,4	359 118,60	359 118,60
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,64	6,23	800 993,55	800 993,55
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,31	1,39	172 303,44	172 303,44
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	209 030,60	209 030,60
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	80 931,49	80 931,49
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	24 904,95	24 904,95
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Естественно-мусоропровод	руб./м2 в мес.	0,32	0,31	40 510,49	40 510,49
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	Правительством Ижевска от 14.05.13	руб./м2 в мес.	1,91	2,44	273 312,58	273 312,58
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	838 536,38	838 536,38
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,96	3,09	386 613,92	386 613,92
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	393 134,07	393 134,07
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,45	0,47	58 788,39	58 788,39
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,24	2,37	349 224,06	1 205 349,57
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,36	1,45	212 729,30	212 729,30
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,96	108 170,63	108 170,63
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	12 178,42	0,00
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,02	0,03	3 099,77	3 099,77
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	40 339,03	40 339,03
	за организацию накопления отходов I-IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	4 566,76	4 566,76
	<b>Итого</b>			<b>19,44</b>	<b>20,96</b>	<b>2 785 025,08</b>	<b>3 628 972,17</b>

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 628 972 рублей 17 копеек

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам. директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик: ПСД, Емельянов Сергей Анатольевич  
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт системы электроснабжения		
2	Текущий ремонт системы электроснабжения МОП (подъезд №1,2)	6 321,00	ИП Агафонов В.Г.
3	Ремонт квартиры после затопления (кв. 7)	494 758,00	ООО "Виктория"
4	Замена счетчика воды (авод 1,4)	11 561,00	ООО "ДомСервис"
5	Монтаж арматуры и опрессовка отопления в подвале	10 814,00	ООО "ДомСервис"
6	Текущий ремонт системы электроснабжения МОП (подъезд №1,2 -2-ой этап)	41 271,00	ООО "ДомСервис"
7	Ремонт подъезда №2	494 758,00	ООО "Виктория"
8	Обшивка технологических ниш по периметру эл.щитов (подъезд №1)	40 223,00	ИП Коробейников М.Ю.
9	Замена напольной плитки на 1-ом этаже (подъезд №2)	27 720,00	ИП Коробейников М.Ю.
10	Система контроля доступа	17 029,00	ИП Коробейников М.Ю.
11	Антивандальное ограждение	14 212,64	ООО "Портал-Сервис"
12	Обслуживание шагбаума	1 299,76	ООО "Портал-Сервис"
13	Изготовление бланков	3 111,81	ООО "Портал-Сервис"
14	Обслуживание вентканалов	1 025,00	ИП Мишкин Ю.А.
15	Метрологическая проверка средств измерений	23 670,36	ООО "Викинг"
		17 575,00	ООО "Территория Теплоучета"
	<b>Итого:</b>	<b>1 205 349,57</b>	