

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 65, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Преседателя Совета Дома Зартидинов Сант Викторович**, являющегося собственником квартиры №1, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 22.05.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Беднова Елены Геннадьевны**,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №65, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 2 780,60 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуг)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	91 008,88	91 008,88
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	5 338,75	5 338,75
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	6 951,50	6 951,50
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,33	2,4	78 718,63	78 718,63
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,01	4,53	140 537,78	140 537,78
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.			0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	45 450,21	45 450,21
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	17 740,26	17 740,26
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	6 478,63	6 478,63
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ от 14.05.03	руб./м2 в мес.			0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	3,91	2,44	70 868,68	70 868,68
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,4	6,73	217 517,75	217 517,75
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,96	3,09	99 955,14	99 955,14
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	102 270,19	102 270,19
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,45	0,47	15 292,42	15 292,42
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,24	2,37	76 549,85	128 568,10
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №116 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,33	1,45	46 046,27	46 046,27
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,92	27 583,50	27 583,50
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	2 669,40	5 321,39
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	8 842,35	8 842,35
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере		руб./м2 в мес.	2,4	2,54	82 027,73	82 027,73
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 000,56	1 000,56
	Итого			20,18	21,73	693 784,07	748 454,31

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 748 454 рубля 31 копейка

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик ПСД, Зартидинов Сант Викторович
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена фотобарьера дверей кабины лифта (апрель 2018г.)	9 526,00	ООО "ЛИФТСЕРВИС"
2	Замена фотобарьера дверей кабины лифта (декабрь 2018г.)	9 526,00	ООО "ЛИФТСЕРВИС"
3	Электромонтажные работы	2 008,02	ИП Вахрушев В.В.
4	Монтаж стальной двери и решетки на выходе в машинное помещение	23 276,00	ООО "ДомСервис"
5	Изготовление бланков	213,00	ИП Мишин Ю.А.
6	Замена подшипников редуктора лебедки лифта	10 113,00	ООО "ЛИФТСЕРВИС"
7	Замена светильников в МОП	11 129,00	ООО "ДомСервис"
8	Ремонт оборудования	1 167,60	ИП Коробейников М.Ю.
9	Обслуживание вентканалов и дымоходов	7 674,46	ООО "Вижин"
10	Закрытие продухов на чердаке	26 140,00	ИП Шмелев А.С.
11	Метрологическая проверка средств измерений	27 795,00	ООО "Лаборатория Теплоучета"
	Итого:	128 568,10	