

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 405, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 сентября 2012 года

площадь жилых помещений	4581,00	кв.м
площадь не жилых помещений	101,80	кв.м
ИТОГО	4682,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2017г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-293 271,22	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	17 177,43	рублей
ИТОГО	-276 093,79	рублей



№ п/п	Наименование услуги	един измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие	2-е полугодие	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2017г										-293 271,22	17 177,43	-276 093,79
период: с 01 января 2017года по 31.12.2017года						с4+с5						
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,35	17,14	893 020,14	19 844,89	912 865,03	896 590,05	871 771,01	-16 274,98	41 094,02	24 819,04
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 398,01	97,73	4 495,74	4 415,59	4 027,07	-80,15	468,67	388,52
	Текущий ремонт	кв.м	1,87	0,00	51 398,82	1 142,20	52 541,02	51 604,29	55 079,00	-936,73	-2 537,98	-3 474,71
	Услуги УК	кв.м	1,07	1,12	60 192,97	1 337,65	61 530,62	60 433,62	61 530,62	-1 097,00	0,00	-1 097,00
2	Коммунальные услуги:				2 647 056,75	0,00	2 647 056,75	2 599 863,80	2 662 106,42	-47 192,95	-15 049,67	-62 242,62
	в том числе											
	Отопление (0,0170Гкал/кв.м)	Гкал	1590,90	1695,11	1 535 409,11	0,00	1 535 409,11	1 508 035,13	1 550 458,78	-27 373,98	-15 049,67	-42 423,65
	Холодное водоснабжение	м3	13,97	18,16	116 468,26	0,00	116 468,26	114 391,81	116 468,26	-2 076,45	0,00	-2 076,45
	Горячее водоснабжение	м3	97,74	107,23	401 815,29	0,00	401 815,29	394 651,54	401 815,29	-7 163,75	0,00	-7 163,74
	Водоотведение	м3	9,86	12,82	126 885,29	0,00	126 885,29	124 623,12	126 885,29	-2 262,17	0,00	-2 262,17
	Электроснабжение	кВт	3,44	3,57	466 478,80	0,00	466 478,80	458 162,20	466 478,80	-8 316,60	0,00	-8 316,60
3	Антенна	един.	20,00	25,00	4 650,00	0,00	4 650,00	4 567,10	4 650,00	-82,90	0,00	-82,90
4	Сбор уполномоченного представителя	кв.м	1,50	1,50	82 457,01	1 832,40	84 289,41	82 786,66	84 289,41	-1 502,75	0,00	-1 502,75
5	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	39 178,85	891,72	40 070,57	39 356,17	40 070,57	-714,40	0,00	-714,40
	Отопление за 2016год				180 722,30	4 016,10	184 738,40	181 444,80	0,00	-3 293,60	184 738,40	181 444,80
	Итого за 2017год				3 847 085,05	26 585,11	3 873 670,16	3 804 608,58	3 662 887,41	-69 061,58	210 782,75	141 721,17
Дополнительные доходы												
1	АО "Эр-Телеком Холдинг" (01.07.14-31.12.17г.)				11 970,00	0,00	11 970,00	11 970,00	0,00	0,00	11 970,00	11 970,00
2	ООО "НИ"				2 069,10	0,00	2 069,10	2 069,10	0,00	0,00	2 069,10	2 069,10
3	ООО "МТС"				4 190,64	0,00	4 190,64	4 190,64	0,00	0,00	4 190,64	4 190,64
4	ООО "Альфа-Ижевск" (01.04.17г.-31.12.17г)				25 650,00	0,00	25 650,00	25 650,00	0,00	0,00	25 650,00	25 650,00
5	Комиссия банков				0,00	0,00	0,00	0,00	36 564,90	0,00	-36 564,90	-36 564,90
	Итого				43 879,74	0,00	43 879,74	43 879,74	36 564,90	0,00	7 314,84	7 314,84
	Итого за 2017год				3 890 964,79	26 585,11	3 917 549,90	3 848 488,32	3 699 452,31	-69 061,58	218 097,59	149 036,01
Итого остаток на 31.12.2017год.										-362 332,80	235 275,02	-127 057,78

Финансовое состояние на 01.01.2018г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-362 332,80	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	235 275,02	рублей
ИТОГО	-127 057,78	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74
Напечатано: 08.02.2018года

Норматив по отоплению на 2018год - 0,0172Гкал/кв.м в мес

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Воробьева Д.В.
12.02.18г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 405

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая Гкал	Теп.энергия (отопление), жилье Гкал	Электроэнерг ия кВт
2017	январь	645,000	339,769	984,769	167,300	163,667	12 320,000
	февраль	582,000	366,690	948,690	181,420	177,481	10 840,000
	март	532,000	321,390	853,390	113,970	111,440	12 600,000
	апрель	544,000	357,080	901,080	114,730	112,190	9 280,000
	май	559,000	304,790	863,790	72,700	71,078	10 600,000
	июнь	508,000	155,120	663,120	0,000	0,000	12 840,000
	июль	582,000	305,570	887,570	0,000	0,000	9 040,000
	август	546,000	305,550	851,550	0,000	0,000	9 960,000
	сентябрь	597,000	367,470	964,470	3,740	0,000	11 480,000
	октябрь	741,000	367,060	1 108,060	88,360	90,050	10 720,000
	ноябрь	685,000	384,480	1 069,480	120,300	117,640	12 440,000
	декабрь	670,000	335,530	1 005,530	112,720	110,210	11 040,000
ИТОГО:		7 191,000	3 910,499	11 101,499	975,240	953,756	133 160,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 370,00	13,97	47 078,90
	июль-декабрь	3 821,00	18,16	69 389,36
	ИТОГО	7 191,00		116 468,26
ГВС, м3	январь-июнь	1 844,84	97,74	180 314,56
	июль-декабрь	2 065,66	107,23	221 500,72
	ИТОГО	3 910,50		401 815,29
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 214,84	9,86	51 418,31
	июль-декабрь	5 886,66	12,82	75 466,98
	ИТОГО	11 101,50		126 885,29
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	635,86	1 590,90	1 011 583,31
	июль-декабрь	317,90	1 695,11	538 875,47
	ИТОГО	953,76		1 550 458,78
Электроэнергия кВт	январь-июнь	68 480,00	3,44	235 571,20
	июль-декабрь	64 680,00	3,57	230 907,60
	ИТОГО	133 160,00		466 478,80

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

1. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Услуги по замене фурнитуры (подъезд №6), замене подоконника (подъезд №5), замена ПВХ уголка (подъезд №4)	2 700,00	ООО "ОПК "Аметист"
2	Замена светильников (подъезд №1,4,6)	5 103,00	ООО "ДомСервис"
3	Установка полусферы	4 188,00	ООО "ДомСервис"
4	Покраска газовой трубы	15 248,00	ООО "ДомСервис"
5	Устройство покрытия из резиновой крошки входных групп (подъезд №5)	27 840,00	ООО "Спортстрой"
		55 079,00	
Итого		55 079,00	

Благоустройство территории		руб	
1	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	1 321,23	ИП Волкова Г.Н
2	Доставка песка в песочники на детские площадки	360,00	ИП Волкова Г.Н
3	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	687,04	ИП Волкова Г.Н
4	Сбор, транспортировка на полигон строительного мусора, веток, травы, листьев	858,80	ИП Волкова Г.Н
5	Сбор, транспортировка на полигон листьев	800,00	ИП Волкова Г.Н
Итого:		4 027,07	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №405 по ул. К.Маркса (счет № 40702810004240005045)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 31.01.2018г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администра ция	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 907,94	0,00	325 004,95	7 502,66	12 530,45	348 946,00
2016 год	6,72	19 471,08	859,25	359 500,98	8 205,12	10 765,21	398 801,64
2017 год	6,72	22 770,99	2 531,22	363 259,93	8 209,20	8 741,38	405 512,72
ИТОГО		46 150,01	3 390,47	1 047 765,86	23 916,98	32 037,04	1 153 260,36
Оплачено		46 150,01	0,00	1 034 298,66	27 329,88	15 605,75	1 123 384,30
ДОЛГ на 31.01.2018г		0,00	3 390,47	13 467,20	-3 412,90	16 431,29	29 876,06
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт инженерной системы теплоснабжения						893 670,00
Остаток на р/сч на 31.01.2018г							229 714,30

Экономист



П.Е.Григорьева