

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Кирова д. 114, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Закирова Эвелина Зиевна, являющегося собственником квартиры №115, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 30.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №114, расположенном по адресу Кирова

Площадь МКД: 7 070,70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19	2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов ( за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.	2,69	2,78	231 424,01	231 424,01
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. кв2 в мес.	0,16			
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:		руб. кв2 в мес.	0,2	0,22	13 575,74	13 575,74
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных запорных механизмов многоквартирных домов.		руб. кв2 в мес.	2,33	2,4	17 676,75	17 676,75
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	5,64	6,23	200 171,52	200 171,52
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв2 в мес.	5,64	6,23	499 127,65	499 127,65
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв2 в мес.	1,31	1,39	113 979,68	113 979,68
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./кв2 в мес.	1,37	1,37	116 209,83	116 209,83
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./кв2 в мес.	0,54	0,52	45 111,07	45 111,07
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./кв2 в мес.	0,19	0,2	16 474,73	16 474,73
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./кв2 в мес.	0,32	0,31	26 797,95	26 797,95
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	Постановление Правительства РФ от 14.05.13	руб./кв2 в мес.	1,91	2,44	180 554,39	180 554,39
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./кв2 в мес.	6,40	6,73	554 696,42	554 696,42
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб. кв2 в мес.	2,96	3,09	255 747,22	255 747,22
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./кв2 в мес.	2,99	3,17	260 060,35	260 060,35
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв2 в мес.	0,45	0,47	38 888,85	38 888,85
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./кв2 в мес.	2,24	2,37	386 237,95	54 123,28
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./кв2 в мес.	1,36	1,45	118 571,47	118 571,47
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб. кв2 в мес.	0,76	0,36	50 343,38	50 343,38
	на благоустройство территории		руб./кв2 в мес.	0,08	0,08	6 787,92	50 500,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв2 в мес.	0,24	0,3	22 484,83	22 484,83
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./кв2 в мес.	0,03	0,03	2 545,45	2 545,45
	Итого			19,44	20,33	1 872 219,08	1 583 816,49

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 583 816 рублей 49 копеек

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик ПСД, Закирова Эвелина Зиевна  
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена урн (подъезд №3)	3 700,00	ИП Коробейников М Ю
2	Ремонт межпанельных швов (ка.102,108)	30 909,00	ИП Шмелев А С
3	Обслуживание вентканалов	19 514,28	ООО "Визит"
<b>Итого:</b>		<b>54 123,28</b>	