

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 413, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Волосенко Галина Николаевна, являющегося собственником квартиры №13, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 31.07.2012 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №413, расположенном по адресу К. Маркса

Площадь МКД: 3 355,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/еметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/еметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
						2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	109 812,42	109 812,42
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	0,16	6 441,79	6 441,79
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	0,2	0,22	8 387,75	8 387,75
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года, По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,33	2,4	94 982,88	94 982,88
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,42	2,40	97 092,42	97 092,42
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	1,37	1,37	55 153,67	55 153,67
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	21 405,54	21 405,54
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	7 817,38	7 817,38
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	0,31	12 715,83	12 715,83
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	5,61	5,79	228 884,92	228 884,92
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,17	2,15	87 031,29	87 031,29
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	123 400,58	123 400,58
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,45	0,47	18 453,05	18 453,05
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,9	2,01	251 699,27	136 908,44
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,01	1,15	43 011,64	43 011,64
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	3 220,56	13 000,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии		руб./м2 в мес.	0,76	0,76	30 598,51	30 598,51
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,24	0,3	10 669,22	10 669,22
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 207,84	1 207,84
	Итого			14,74	15,30	776 196,81	671 185,42

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 671 185 рублей 42 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик ПСД Волосенко Галина Николаевна
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка новогодней елки	1 610,40	ИП Волкова Г.Н.
2	Монтаж предохранительных клапанов и опрессовка отопления в подвале	10 226,00	ООО "ДомСервис"
3	Изготовление бланков	213,00	ИП Мишкин Ю.А.
4	Ремонт входных групп (подъезд №1.3)	64 849,00	ИП Метляков А.А.
5	Изготовление и монтаж ограждения	15 500,00	ИП Коробейников М.Ю.
6	Изготовление и установка подвальных продухов	35 250,00	ООО "ДомСервис"
7	Обслуживание вентканалов	9 260,04	ООО "Викинг"
Итого:		135 908,44	