

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 23, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Пасхин Владимир Федорович, являющегося собственником квартиры №80, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 27.05.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №23, расположенном по адресу Холмогорова

Площадь МКД: 10 666,90 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цели выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	355 847,78	355 847,78
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	20 480,45	20 480,45
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	28 160,62	28 160,62
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,4	307 206,72	307 206,72
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,23	797 450,97	797 450,97
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,39	177 923,89	177 923,89
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	175 357,37	175 357,37
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	66 561,46	66 561,46
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,2	25 600,56	25 600,56
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства г. Ижевска № 14 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,31	39 680,87	39 680,87
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,44	312 326,83	312 326,83
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,73	861 458,84	861 458,84
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,09	395 528,65	395 528,65
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,17	405 768,88	405 768,88
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,47	60 161,32	60 161,32
IV	Мероприятия по ремонту, направленные на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,37	303 364,20	267 001,67
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,45	185 606,88	185 606,88
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,24	30 720,67	30 720,67
	на благоустройство территории:		руб./м2 в мес.	0,08	10 239,72	6 676,32
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,3	38 400,84	38 400,84
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 840,08	3 840,08
	Итого			20,21	2 586 930,00	2 547 004,07

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 547 004 руб. 07 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Пасхин Владимир Федорович
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояковых труб, арматуры ГВС,ХВС (кв.61,65,69)	4 450,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена труб канализации (кв.101)	1 428,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена труб канализации в подвале	13 060,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена труб канализации (кв.146)	2 271,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена труб канализации (кв.124)	610,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена аварийного радиатора (кв.124)	5 225,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена аварийного радиатора (кв.87)	7 767,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена арматуры отопления в подвале (подъезд №3)	2 743,00	ООО "ДомСервис"
9	Ремонт редуктора лебедки лифта (подъезд №4,5)	10 538,00	ООО "Ижевские лифты"
10	Замена запорной арматуры и датчиков температуры на узле учета ГВС, в связи с аварийным состоянием	10 898,27	"Территория Теплоучета"
11	Изготовление бланков	783,00	ИП Мишкин Ю.А
12	Замена аварийного радиатора (кв.137)	5 016,00	ООО "ДомСервис"
13	Замена аварийного радиатора (кв.73)	6 047,00	ООО "ДомСервис"
14	Замена аварийного радиатора (кв.52)	6 047,00	ООО "ДомСервис"
15	Замена аварийного радиатора (кв.58)	8 158,00	ООО "ДомСервис"
16	Изготовление бланков	367,00	ИП Мишкин Ю.А
17	Замена аварийного радиатора (кв.115)	7 667,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.49)	6 554,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийного радиатора (кв.139)	6 269,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийного радиатора (кв.77)	19 026,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена аварийного радиатора (кв.63)	7 437,00	ООО "Азбука Быта"
22	Приобретение ключей	313,00	ИП Волкова Н.С
23	Замена аварийного радиатора (кв.129)	7 437,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена аварийного радиатора (кв.43)	17 482,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена аварийного радиатора (кв.85)	2 170,00	ООО "Азбука Быта"
26	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	13 770,00	ООО "Викинг"
27	Замена аварийного радиатора (кв.45)	6 269,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена аварийного радиатора (кв.46)	11 468,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена аварийного радиатора (кв.1)	7 437,00	ООО "Азбука Быта"
30	Установка крана на слив системы отопления (подъезд №2)	1 277,00	ООО "Азбука Быта"
31	Установка крана на слив системы отопления (подъезд №3)	513,00	ООО "Азбука Быта"
32	Замена аварийного радиатора (кв.72)	8 583,00	ООО "Азбука Быта"
33	Замена шкива ограничителя скорости лифта (подъезд №5)	7 901,00	ООО "Ижевские лифты"
34	Замена аварийного радиатора (кв.120)	6 461,00	ООО "Азбука Быта"
35	Установка крана на слив системы отопления (подъезд №3)	806,00	ООО "Азбука Быта"
36	Установка крана на слив системы отопления (подъезд №3)	466,00	ООО "Азбука Быта"
37	Промывка и видеосинспекция канализационной системы (подъезд №1)	5 100,00	ООО "Азбука Быта"
38	Замена крестовины на стояке канализации (кв.46)	2 074,00	ООО "Азбука Быта"
39	Замена аварийного радиатора (кв.79)	8 805,00	ООО "Азбука Быта"
40	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	2 267,00	ООО "Азбука Быта"
41	Замена американок на радиаторе отопления (кв.58)	1 924,00	ООО "Азбука Быта"
42	Ремонт фасадного газопровода низкого давления	15 656,40	ООО "Газпром газораспределен"
43	Замена аварийного радиатора (кв.131)	6 461,00	ООО "Азбука Быта"
	Итого:	267 001,67	