

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 16, по ул. 10 лет Октября

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 июля 2008 года

площадь жилых помещений	2149,3	кв.м
площадь не жилых помещений	251,6	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>2400,9</b>	<b>кв.м</b>

Финансовое состояние на 01.01.2014г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-349 857,26	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	485 332,42	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>135 475,16</b>	<b>рублей</b>
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2014г.	376 547,79	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер	Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Уступка долга ООО "УКС"	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО						
<b>Остаток на 01. 01.2014г</b>											
<b>период: с 01 января 2014года по 31.12.2014года</b>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					c4+c5				(c+8+c7)-c6	c6-c9	c10+c11
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	496 312,22	65 873,50	562 185,72	631 517,94	0,00	505 450,78	69 332,22	56 734,94	126 067,16
	Обслужив светильников наруж освещени	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Благоустройства территории	кв.м	1 934,40	275,55	2 209,95	2 482,49	0,00	0,00	272,54	2 209,95	2 482,49
	Обслуживание узла УТЭ	кв.м	17 408,46	2 494,61	19 903,07	22 357,64	0,00	19 903,07	2 454,57	0,00	2 454,57
	Текущий ремонт	кв.м	56 741,52	8 187,74	64 929,26	72 936,74	0,00	10 404,27	8 007,48	54 524,99	62 532,47
	Услуги УК	кв.м	41 395,74	6 131,44	47 527,18	53 388,53	0,00	47 527,18	5 861,35	0,00	5 861,35
2	Коммунальные услуги:		877 101,20	35 128,39	912 229,59	850 365,01	0,00	999 670,59	93 358,70	-87 441,00	5 917,70
	в том числе										
	Отопление	кв.м	575 063,82	29 507,42	604 571,24	504 764,33	0,00	692 419,17	55 416,37	-87 847,93	-32 431,56
	Холодная вода	чел/м3	43 627,93	97,19	43 725,12	49 117,57	0,00	43 725,12	5 392,45	0,00	5 392,45
	Горячая вода	чел/м3	184 505,23	1 342,36	185 847,59	208 767,46	0,00	185 847,59	22 919,87	0,00	22 919,87
	Канализация	чел/м3	44 884,97	0,00	44 884,97	50 420,46	0,00	44 884,97	5 535,49	0,00	5 535,49
	Электроэнергия МОП в т.ч	кв.м	29 019,25	4 181,42	33 200,67	37 295,18	0,00	32 793,74	4 094,51	406,93	4 501,44
3	Антенна	един.	3 366,00	0,00	3 366,00	3 781,12	0,00	3 366,00	415,12	0,00	415,12
4	Сбор уполномоченного представ	кв.м	93 159,90	588,15	93 748,05	105 309,64	0,00	93 317,60	11 561,59	430,45	11 992,04
5	Капитальный ремонт	кв.м	206 716,84	35 113,72	241 830,56	271 654,60	0,00	493 590,00	29 824,04	-251 759,44	-221 935,40
	Отопление за 2013год		-131 274,94	-23 948,34	-155 223,28	0,00	0,00	0,00	0,00	-155 223,28	-155 223,28
	Комиссия банков		0,00		0,00	0,00	0,00	22 168,76	0,00	-22 168,76	-22 168,76
	<b>Итого за 2014год</b>		<b>1 545 381,22</b>	<b>112 755,42</b>	<b>1 658 136,64</b>	<b>1 862 628,31</b>	<b>0,00</b>	<b>2 117 563,73</b>	<b>204 491,67</b>	<b>-459 427,09</b>	<b>-254 935,42</b>
	<b>Дополнительные доходы</b>										
	ООО "ИНГРУП"		0,00	332,50	332,50	332,50	0,00	0,00	0,00	332,50	332,50
	Рамазанова К.Ю		0,00	134,52	134,52	134,52	0,00	0,00	0,00	134,52	134,52
	Шушаков А.А		0,00	672,60	672,60	672,60	0,00	0,00	0,00	672,60	672,60
	ООО "Лифт-Медиа"		0,00	684,00	684,00	684,00	0,00	0,00	0,00	684,00	684,00
	ООО КК"Марк ИТТ"		0,00	1 140,00	1 140,00	1 140,00	0,00	0,00	0,00	1 140,00	1 140,00
	ООО "МТС"		0,00	2 280,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
	ОАО "Ростелеком"		0,00	3 420,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
	<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>8 663,62</b>	<b>8 663,62</b>	<b>8 663,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 663,62</b>	<b>8 663,62</b>
	<b>Итого за 2014год</b>		<b>1 545 381,22</b>	<b>121 419,04</b>	<b>1 666 800,26</b>	<b>1 871 291,93</b>	<b>0,00</b>	<b>2 117 563,73</b>	<b>204 491,67</b>	<b>-450 763,47</b>	<b>-246 271,80</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2014год.</b>								<b>-145 365,59</b>	<b>34 568,95</b>	<b>-110 796,64</b>

Финансовое состояние на 01.01.2015г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-145 365,59	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	34 568,95	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-110 796,64</b>	<b>рублей</b>
в том числе фонд капитального ремонта на 01.01.2015г.	124 788,35	рублей

Исп. Лошкарева Е.В. т.61-33-04

Напечатано: 13.02.2015г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

17.02.2015г. *Ю.В.Почепцов*

Ведомость потребления ресурсов, ул.10 лет Октября, 16

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия МОП Кват
2014	январь	385,000	225,710	610,710	73,228	1 144,000
	февраль	376,000	245,209	621,209	104,004	1 030,000
	март	336,000	199,030	535,030	59,074	1 051,000
	апрель	371,000	226,370	597,370	55,103	1 096,000
	май	303,000	172,210	475,210	18,140	973,000
	июнь	305,000	160,530	465,530	0,000	940,000
	июль	303,000	134,880	437,880	0,000	833,000
	август	233,000	145,810	378,810	0,000	975,000
	сентябрь	275,000	157,720	432,720	6,140	958,000
	октябрь	267,000	163,490	430,490	46,259	992,000
	ноябрь	280,000	182,630	462,630	63,712	673,000
	декабрь	262,000	191,380	453,380	73,683	553,000
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 696,000</b>	<b>2 204,969</b>	<b>5 900,969</b>	<b>499,343</b>	<b>11 218,000</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 076,00	11,62	24 123,12
	июль-декабрь	1 620,00	12,1	19 602,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 696,00</b>		<b>43 725,12</b>
ГВС, м3	январь-июнь	1 229,06	82,75	101 704,63
	июль-декабрь	975,91	86,22	84 142,96
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 204,97</b>		<b>185 847,59</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 305,06	7,47	24 688,79
	июль-декабрь	2 595,91	7,78	20 196,18
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 900,97</b>		<b>44 884,97</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	309,55	1 364,87	422 494,14
	июль-декабрь	189,79	1 422,20	269 925,03
	<b>ИТОГО</b>	<b>499,34</b>		<b>692 419,17</b>
Электроэнергия МОП, кВт	январь-июнь	6 234,00	2,87	17 891,58
	июль-декабрь	4 984,00	2,99	14 902,16
	<b>ИТОГО</b>	<b>11 218,00</b>		<b>32 793,74</b>

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

1. Оплата услуг уполномоченного в 2014 г (в т.ч НДС/Л) 0,00 руб

2. Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена прожекторов над подъездами	4 340,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
2	Окраска потолка кабины лифта	1 495,00	ООО "Ижевские лифты"
3	Ремонт пола купе кабины лифта	1 622,00	ООО "Ижевские лифты"
4	Реконструкция контейнерной площадки	1 921,27	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
5	Установка ящика для сбора информации	595,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
6	Изготовление бланков	200,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
7	Изготовление бланков	231,00	ИП Ахметгалиева Я.Л
<b>Итого:</b>		<b>10 404,27</b>	

**Итого 10 404,27**

Благоустройство территории		руб	
1		0,00	
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

Капитальный ремонт		руб	
1	Проверка сметной документации на капитальный ремонт	1 350,00	АНО "УРЦЦС"
2	Техническое заключение по результатам обследования	28 273,00	ООО "Квартал"
3	Установка ПВХ подоконников, отделка ГКЛ откосов, окраска стен в подъезде	39 192,00	ООО "ЖРП "Вест-Снаб"
4	Оформление энергетических паспортов	35 000,00	метрологическое агенство УрЭнергАг
5	Замена лифтова ( Стоимость 1 499 136,00руб)	389 775,00	26% средств собственников
<b>Итого:</b>		<b>493 590,00</b>	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева