

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 257, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Седиванова Татьяна Николаевна, являющегося собственником квартиры №25, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 17.08.2018 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №257, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 3 467,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоймость (стоимость) выполняемой работы (оказанной услуги) за	Стоймость (стоимость) выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов ( за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,78	115 665,79	115 665,79
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	6 657,02	6 657,02
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	0,22	9 153,41	9 153,41
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,4		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	6,23	259 202,61	259 202,61
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	1,39	57 832,90	57 832,90
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,37	56 995,51	56 995,51
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	0,52	21 635,33	21 635,33
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.		руб./м2 в мес.	0,2	8 321,28	8 321,28
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.		руб./м2 в мес.	0,31	12 897,98	12 897,98
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.	2,44	101 519,62	101 519,62	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб./м2 в мес.	6,73	280 011,07	280 011,07	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	3,09	128 563,78	128 563,78
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,17	131 892,29	131 892,29
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	0,47	19 555,01	19 555,01
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	2,37	98 607,48	45 267,84
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,45	60 328,56	60 328,56
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,82	34 117,25	34 117,25
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	руб./м2 в мес.	0,08	3 328,44	4 500,00	
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,03	1 248,19	1 248,19	
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности	руб./м2 в мес.				
	<b>Итого</b>			<b>20,49</b>	<b>852 509,40</b>	<b>800 341,32</b>

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 800 341 рубль 32 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам. директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик: ПСД, Седиванова Татьяна Николаевна  
(должность, ФИО)



Handwritten signature: ТН Седиванова  
15.02.2021

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена светильника в ВРУ	2 027,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена арматуры отопления в подвале	1 014,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена арматуры отопления в подвале	960,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена отсекающих кранов на стояках ГВС и ХВС в подвале	19 247,00	ООО "Азбука Быта"
5	Ремонт межпанельных швов (кв 60)	11 468,00	ИП Шмелев А.С
6	Проведение планового технического обследования дымоходов и вентиляционных каналов	8 615,34	ООО "Викинг"
7	Замена крана на системе отопления (подъезд №1-8эт.)	626,00	ООО "Азбука Быта"
8	Установка адресных табличек	760,00	ООО "Азбука Быта"
9	Изготовление бланков	550,50	ИП Мишкин Ю.А
	<b>Итого:</b>	<b>45 267,84</b>	