

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Песочная д. 36, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Баранов Игорь Петрович, являющегося собственником квартиры №109, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 11.08.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Беднова Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №36, расположенном по адресу Песочная.

Площадь МКД: 7 014,80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	234 013,73	234 013,73
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	13 468,42	13 468,42
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	18 519,07	18 519,07
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,4	202 026,24	202 026,24
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,23	524 398,61	524 398,61
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,39	117 006,86	117 006,86
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	115 295,47	115 295,47
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	43 772,35	43 772,35
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,2	16 835,52	16 835,52
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства Республики Удмуртия №110 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,31	26 095,06	26 095,06
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,44	205 393,34	205 393,34
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,73	566 515,25	566 515,25
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,09	260 108,78	260 108,78
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,17	266 842,99	266 842,99
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,47	39 563,47	39 563,47
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,37	199 499,04	140 730,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	1,45	122 057,52	122 057,52
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии и ИТП		руб./м2 в мес.	0,5	42 088,80	42 088,80
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 733,80	2 282,00
	за обслуживание слагабаума, видеонаблюдения		руб./м2 в мес.	0,11	9 257,16	6 100,00
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	2 525,33	2 525,33
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,3	25 253,28	25 253,28
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 525,33	2 525,33
	Итого			20,61	1 734 867,84	1 668 489,84

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 668 489 рублей 84 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Баранов Игорь Петрович
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж светильников в мусороприемной камере	4 418,00	ООО "Сити Сервис"
2	Устройстволивневой канализации на зимний период	8 598,00	ООО "Сити Сервис"
3	Замена мусоропроводного клапана (подъезд №2-5эт.)	4 386,00	ООО "Сити Сервис"
4	Работы по ремонту и поверке расходомеров-2шт. И сдача их в эксплуатацию теплоснабжающей организации	23 600,00	ООО "Авант сервис"
5	Монтаж светильников в ИТП	11 708,00	ООО "Сити Сервис"
6	Замена замка в мусороприемной камере (подъезд №1,4)	1 284,00	ООО "Сити Сервис"
7	Замена шарового крана на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	5 775,00	ООО "Территория Теплочета"
8	Замена стеклопакета	4 800,00	ИП Салимов Р.И
9	Демонтаж, монтаж преобразователя расхода на узле учета ГВС	4 000,00	ООО "Территория Теплочета"
10	Метрологическая поверка средств измерений	14 840,00	ООО "Территория Теплочета"
11	Монтаж труб для тех. нужд	31 621,00	ООО "Сити Сервис"
12	Ремонт межпанельных швов	25 700,00	ИП Шмелев А.С
	Итого:	140 730,00	