

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 265/2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Малых Ирина Николаевна**, являющегося собственником квартиры №124, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 27.12.2016 г

и ООО "УК "Вест-Сиаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Беднова Елены Геннадьевны**, действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №265/2, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 10 847,30 кв.м.

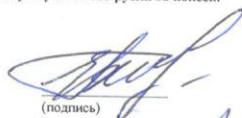
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)</b>		руб./м2 в мес.	2,78	<b>361 866,93</b>	<b>361 866,93</b>
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	20 826,87	20 826,87
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	28 636,95	28 636,95
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,4	312 403,10	312 403,10
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)</b>		руб./м2 в мес.	6,23	<b>810 924,21</b>	<b>810 924,21</b>
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,39	180 933,46	180 933,46
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,37	178 330,11	178 330,11
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,52	67 665,16	67 665,16
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,2	26 033,59	26 033,59
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,31	40 352,07	40 352,07
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,44	317 609,82	317 609,82
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		руб./м2 в мес.	6,73	<b>876 030,37</b>	<b>876 030,37</b>
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,09	402 219,00	402 219,00
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,17	412 632,43	412 632,43
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,47	61 178,94	61 178,94
<b>IV</b>	<b>Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД</b>	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,37	308 497,32	275 387,80
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,45	188 740,20	188 740,20
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,47	61 178,94	61 178,94
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	10 414,92	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,3	39 050,39	39 050,39
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 905,04	3 905,04
	<b>Итого</b>			<b>20,44</b>	<b>2 660 608,32</b>	<b>2 617 083,88</b>

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 617 083 рубля 88 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик П.С.Д. Малых Ирина Николаевна  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж информационных стендов в подъезде	14 400,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена загрузочных клапанов мусоропровода	3 935,00	ИП Волкова Н.С
3	Замена труб ГВС и ХВС	24 110,00	ООО "ДомСервис"
4	Замена труб канализации (кв.69)	2 775,00	ООО "ДомСервис"
5	Замена арматуры отопления в подвале	942,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена труб канализации (кв.65)	3 433,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена арматуры отопления (элеваторы)	18 318,00	ООО "ДомСервис"
8	Замена накладок дверей шахты лифта (подъезд №2)	2 588,00	ООО "Ижевские лифты"
9	Замена светильников на входных группах	10 042,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена канализации (кв.118)	1 404,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена арматуры отопления в подвале	8 267,00	ООО "Азбука Быта"
12	Изготовление информационного стенда	14 040,00	ООО "Апринг"
13	Замена аварийного радиатора (кв.76)	13 799,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.146)	6 269,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.48)	6 269,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора и замена стояка канализации (кв.143)	9 634,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена крана на слив системы отопления (подъезд №4)	1 023,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.109)	12 459,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийного радиатора (кв.16)	6 306,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена стояка канализации (кв.32,36)	3 194,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена аварийного радиатора (кв.159)	8 805,00	ООО "Азбука Быта"
22	Установка адресных табличек	2 280,00	ООО "Азбука Быта"
23	Услуги по дератизации	16 800,00	ИП Борисов К.В
24	Оценка соответствия лифтов отработавших срок службы	78 064,80	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
25	Метрологическая поверка средств измерений	6 231,00	ООО "Территория Теплоучета"
	<b>Итого:</b>	<b>275 387,80</b>	