

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. М. Горького д. 152, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Паламарчук Юрий Валерьевич, являющегося собственником квартиры №25, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 11.06.2014 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2020 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №152, расположенном по адресу М. Горького

Площадь МКД: 9 579,30 кв.м.


№ п.п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19		
				01.01.19-31.07.19	01.08.19-31.12.19	2019 год	2019 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов ( за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,69	2,78	313 530,49	313 530,49
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб. м2 в мес.	0,16	0,16	18 392,26	18 392,26
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб. м2 в мес.	0,2	0,22	23 948,25	23 948,25
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,33	2,4	271 189,98	271 189,98
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,64	6,23	676 569,62	676 569,62
1	Обслуживание мусоропровода		руб. м2 в мес.	1,31	1,39	154 418,32	154 418,32
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб. м2 в мес.	1,37	1,37	157 467,35	157 467,35
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	0,52	61 115,93	61 115,93
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб. м2 в мес.	0,19	0,2	22 319,77	22 319,77
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Администрации г. Ижевска № 1415 от 14.05.13 г.	руб./м2 в мес.	0,32	0,31	36 305,55	36 305,55
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб. м2 в мес.	1,91	2,44	244 942,70	244 942,70
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,40	6,73	751 496,09	751 496,09
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб. м2 в мес.	2,96	3,09	346 483,28	346 483,28
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	2,99	3,17	352 326,65	352 326,65
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1288 от 28.12.2018 года. По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб. м2 в мес.	0,45	0,47	52 686,15	52 686,15
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,24	2,37	263 717,70	183 447,75
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб. м2 в мес.	1,36	1,45	160 643,06	160 643,06
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб. м2 в мес.	0,76	0,53	76 347,02	76 347,02
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб. м2 в мес.	0,02	0,03	2 778,00	2 778,00
	на благоустройство территории		руб. м2 в мес.	0,08	0,08	9 196,54	4 450,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб. м2 в мес.	0,24	0,3	30 462,17	30 462,17
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб. м2 в мес.	0,03	0,03	3 448,55	3 448,55
	<b>Итого</b>			<b>19,46</b>	<b>20,53</b>	<b>2 288 189,23</b>	<b>2 203 172,74</b>

Всего в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 203 172 рубля 74 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик ПСД, Паламарчук Юрий Валерьевич  
(должность, ФИО)

(подпись)

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка новогодней ели	3 544,23	ИП Волкова Г.Н.
2	Ремонт системы электроснабжения	56 425,00	ИП Агафонов В.Г.
3	Замена светильника (подъезд №5)	1 529,00	ООО "ДомСервис"
4	Приобретение и установка замка для входной двери в мусороприемную камеру	1 500,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Замена труб канализации (подвал)	24 806,00	ООО "ДомСервис"
6	Замена светильников (подъезд №1)	6 145,00	ООО "ДомСервис"
7	Изготовление и монтаж поручня (подъезд №1)	5 500,00	ИП Коробейников М.Ю.
8	Замена светильников (подъезд №2-3,4эт.)	2 765,00	ООО "ДомСервис"
9	Монтаж светильников на входных группах (подъезд №4, подъезд №1 подвал)	9 058,00	ООО "ДомСервис"
10	Ремонт лицевой системы	41 384,00	ИП Шмелев А.С.
11	Обслуживание вентканалов	24 266,52	ООО "Викинг"
12	Проведение дезинсекции в МОП	2 175,00	ООО "Стройимитрейд"
13	Проведение дезинсекции в МОП	2 175,00	ООО "Стройимитрейд"
14	Проведение дезинсекции в МОП	2 175,00	ООО "Стройимитрейд"
Итого:		183 447,75	