

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 403, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома, являющегося собственником квартиры № _____, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 11.01.2021 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №403, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 7 000,70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./кв.м в мес.	2,78	233 543,35	233 543,35
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв.м в мес.	0,16	13 441,34	13 441,34
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./кв.м в мес.	0,22	18 481,85	18 481,85
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв.м в мес.	2,4	201 620,16	201 620,16
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, дифференциального оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв.м в мес.	6,23	523 365,72	523 365,72
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв.м в мес.	1,39	116 771,68	116 771,68
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./кв.м в мес.	1,37	115 084,90	115 084,90
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./кв.м в мес.	0,52	43 684,37	43 684,37
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./кв.м в мес.	0,2	16 801,68	16 801,68
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства г. Ижевска № 1405 от 14.05.13	руб./кв.м в мес.	0,31	26 042,60	26 042,60
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./кв.м в мес.	2,44	204 980,50	204 980,50
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./кв.м в мес.	6,73	565 376,53	565 376,53
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв.м в мес.	3,09	259 585,96	259 585,96
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года.		руб./кв.м в мес.	3,17	266 306,63	266 306,63
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./кв.м в мес.	0,47	39 483,95	39 483,95
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв.м в мес.	2,37	199 101,36	56 999,30
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.:		руб./кв.м в мес.	1,45	121 809,60	121 809,60
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв.м в мес.	0,36	30 243,02	30 243,02
	на благоустройство территории		руб./кв.м в мес.	0,08	6 721,68	11 800,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв.м в мес.	0,3	25 202,52	25 202,52
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./кв.м в мес.	0,03	2 520,25	2 520,25
	Итого			20,33	1 707 884,04	1 570 860,30

Всего в период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 570 860 рублей 30 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик _____
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка новогодней ели	1 359,30	ИП Волкова Г.Н
2	Замена труб, арматуры ГВС (кв.130)	623,00	ООО "ДомСервис"
3	Замена счетчика на водомерном узле ХВС	8 454,00	ООО "ДомСервис"
4	Удлинение ливневой канализации (подъезд №1,2,3)	21 519,00	ООО "Азбука Быта"
5	Разовый выезд для настройки параметров двух АИТП	5 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
6	Монтаж трубопровода для слива воды зимой из ливневой канализации	8 434,00	ООО "Азбука Быта"
7	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	11 610,00	ООО "Викинг"
	Итого:	56 999,30	